Дело № 5-106/19

УИ 61MS0101-01-2019-000 531-92

                                            П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

                             по делу об административном правонарушении

г.Гуково Ростовской области 22 апреля 2019 года

      Мировой судья судебного участка № 4 Гуковского судебного района Ростовскойобласти Колесникова А.А.,

рассмотрев дело об административном правонарушении в  отношении:

**Рубцова Вячеслава Геннадьевича**, <ДАТА2>,

права и обязанности, предусмотренные ст. 24.2, 24.4, ч. 1 ст. 25.1, 25.5                         КоАП РФ  разъяснены, отводов и ходатайств  не заявлено,

                                                У С Т А Н О В И Л:

    Рубцов В.Г., являясь директором ООО УК «Капиталстрой», расположенного по адресу: <ОБЕЗЛИЧЕНО>, при осуществлении предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами на основании лицензии № 54 от 09.04.2015, допустил нарушение лицензионных требований, а именно:

-своевременно не исполняется договор на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в отношении газифицированных многоквартирных домов по адресам г. <АДРЕС>. В 2018 году не обеспечено техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования (выполняется не реже 1 раза в год). Акты подтверждающие выполнение работ по указанным адресам не предоставлены, чем нарушены:

-п.п.«б» п.10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491<НОМЕР>

-п.п.«д» п.4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирными домами, утверждённых постановлением Правительства РФ от 15.05.2013 №416;

-п.21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290<НОМЕР>

-п.п.«в» п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290<НОМЕР>

-п.46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410.

-не обеспечено проведение технического диагностирования внутридомового газового оборудования в отношении газифицированных многоквартирных домов (г<ОБЕЗЛИЧЕНО> в которых используются газопроводы' отработавшие нормативный срок эксплуатации, установленный проектной документацией (в которых газопроводы эксплуатируются свыше 30 лет) в отсутствие заключения о продлении сроков их дальнейшей эксплуатации;

-договоры на проведение технического диагностирования со специализированной организацией заключены (ООО «Эгида» от 18.02.2019 №2019/326) однако проведение технического диагностирования внутридомовых газопроводов, используемых по истечении нормативного срока эксплуатации, не организовано, чем нарушены:

-п.п.«б» п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491<НОМЕР>

-п.21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённого постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290<НОМЕР>

-п. 8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 №410;

-п.3.4 Положения о диагностировании технического состояния внутренних газопроводов жилых и общественных зданий (МДС 42-1.2000), утверждённых приказом Госстооя РФ от 03.05.2000 №101.

По данным основаниям 06.03.2019 главным специалистом Каменск-Шахтинского сектора территориального отдела жилищного надзора и лицензионного контроля №2 - государственным жилищным инспектором Ростовской области в отношении директора ООО УК «Капиталстрой»  Рубцова В.Г. составлен протокол об административном правонарушении, предусмотренном ч.2 ст.14.1.3 КоАП РФ.

В ходе рассмотрения дела Рубцов В.Г. вину в совершении административного правонарушения признал частично, при этом пояснил, что между ООО УК «Капиталстрой»  и ПАО «Газпром газораспределение Ростов-на-Дону»  в 2018г.  заключен договор о техническом обслуживании и ремонте внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов. Сторонами утвержден график выполнения работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов. Стоимость работ по техническому обслуживанию и ремонту внутридомового газового оборудования многоквартирных жилых домов ООО УК «Капиталстрой»  оплачена. Исполнителем по данному договору техническое обслуживание ВДГО не производилось, либо производилось не своевременно. Со стороны ООО УК «Капиталстрой» данный вопрос контролировался не надлежаще. В настоящий момент нарушения устраняются.

  Выслушав Рубцова В.Г. и изучив материалы дела, мировой судья  приходит к следующему.

ООО УК «Капиталстрой», директором которого является Рубцова В.Г., осуществляет предпринимательскую деятельность по управлению многоквартирными домами на основании лицензии от 09.04.2015 № 54.

Лицензионные требования к лицензиату установлены в ч. 1 ст. 193 ЖК РФ.  В соответствии с п. 7 ч. 1  ст. 193 ЖК РФ, лицензионными требованиями являются  иные требования, установленные Правительством Российской Федерации.

В соответствии с ч.2 ст. 193 ЖК РФ,  Правительство Российской Федерации утверждает положение о лицензировании деятельности по управлению многоквартирными домами.

       Пунктом 3 положения Правительства РФ от 28.10.2014г. № 1110   «О лицензировании предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами » установлены лицензионные требования, к которым отнесены: а) соблюдение требований, предусмотренных частью 2.3 статьи 161 Жилищного кодекса Российской Федерации; б) исполнение обязанностей по договору управления многоквартирным домом, предусмотренных частью 2 статьи 162 Жилищного кодекса Российской Федерации.

       Согласно ч.2,3 ст. 161 ЖК РФ, при управлении многоквартирным домом управляющей организацией, она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством РФ правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством РФ правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

      Пунктом п.п.б п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 года № 491 "Об утверждении правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание и ремонт жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность", установлено, что общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации (в том числе о санитарно-эпидемиологическом благополучии населения, техническом регулировании, защите прав потребителей) в состоянии, обеспечивающем безопасность для жизни и здоровья граждан, сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества.

   Пунктом  п. д  п. 4 Правил осуществления деятельности по управлению многоквартирным домом, утвержденными Постановлением Правительства РФ  от 15.05.2013 № 416, установлено, что управление многоквартирным домом обеспечивается выполнением следующих стандартов: выполняется  организация оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, утвержденным решением собрания, в том числе: определение способа оказания услуг и выполнения работ; заключение договоров энергоснабжения (купли-продажи, поставки электрической энергии (мощности), теплоснабжения и (или) горячего водоснабжения, холодного водоснабжения, водоотведения, поставки газа (в том числе поставки бытового газа в баллонах) с ресурсоснабжающими организациями в целях обеспечения предоставления собственникам и пользователям помещений в многоквартирном доме коммунальной услуги соответствующего вида и приобретения коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, а также договоров на техническое обслуживание и ремонт внутридомовых инженерных систем (в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации);  заключение иных договоров, направленных на достижение целей управления многоквартирным домом, обеспечение безопасности и комфортности проживания в этом доме; осуществление контроля за оказанием услуг и выполнением работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме исполнителями этих услуг и работ, в том числе документальное оформление приемки таких услуг и работ, а также фактов выполнения услуг и работ ненадлежащего качества.

    Согласно п. 21 Минимального перечня услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения, утвержденного Постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 N 290, должны осуществляться работы, выполняемые в целях надлежащего содержания систем внутридомового газового оборудования в многоквартирном доме, такие как организация проверки состояния системы внутридомового газового оборудования и ее отдельных элементов; организация технического обслуживания и ремонта систем контроля загазованности помещений; при выявлении нарушений и неисправностей внутридомового газового оборудования, систем дымоудаления и вентиляции, способных повлечь скопление газа в помещениях, - организация проведения работ по их устранению.

Согласно п.8 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, работы по техническому диагностированию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляются в отношении оборудования, отработавшего сроки эксплуатации, установленные изготовителем, либо сроки, установленные проектной документацией, утвержденной в отношении газопроводов.

В соответствии с п.46 Правил пользования газом в части обеспечения безопасности при использовании и содержании внутридомового и внутриквартирного газового оборудования при предоставлении коммунальной услуги по газоснабжению, утверждённых Постановлением Правительства РФ от 14.05.2013 № 410, выполнение работ по техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования осуществляется в сроки и с периодичностью, которые предусмотрены договором о техническом обслуживании и ремонте внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования в соответствии с настоящими Правилами.

Согласно п.п.«в» п.6 Правил оказания услуг и выполнения работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, утверждённых постановлением Правительства РФ от 03.04.2013 №290, в целях обеспечения оказания услуг и выполнения работ, предусмотренных перечнем услуг и работ, лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, обязаны своевременно заключать договоры оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме со сторонними организациями, в том числе специализированными, в случае, если лица, ответственные за содержание и ремонт общего имущества в многоквартирном доме, не оказывают таких услуг и не выполняют таких работ своими силами, а также осуществлять контроль за выполнением указанными организациями обязательств по таким договорам.

Мировым судьей установлено, что Госжилинспекцией  Ростовской области на основании приказа заместителя Министра строительства и жилищно-коммунального хозяйства - главного государственного жилищного инспектора А.В. Чибиса от 23.01.2019 №27/пр, поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации В.Л. Мутко от 16.01.2019 №ВМ-П9-148 по вопросам обеспечения безопасности использования и содержания внутридомового газового оборудования в многоквартирных домах, организации технического обслуживания дымовых и вентиляционных каналов в многоквартирных домах, в соответствии с распоряжением  заместителя начальника Госжилинспекции области В.Н. Михайленко от 07.02.2019 №881 в период с 07.02.2019 по 06.03.2019 проведена внеплановая документарная проверка ООО УК «Капиталстрой» по многоквартирным домам, находящимся в управлении указанной управляющей организации.

      По результатам проверки выявлены нарушения лицензионных требований  ООО УК «Капиталстрой» выразившиеся в не своевременном исполнении  договора на техническое обслуживание и ремонт внутридомового газового оборудования в отношении газифицированных многоквартирных домов находящихся в ведении управляющей компании. При этом  в 2018 году не обеспечено техническое обслуживание внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования.  Акты, подтверждающие выполнение работ по указанным адресам за проверяемый период не предоставлены.

Указанное обстоятельство подтверждается имеющимися в деле доказательствами, а именно:

-протоколом об административном правонарушении  № 07-КШ  от  06.03.2019 составленного  по ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ и содержащем в себе описание вменяемого правонарушения (л.д. 5-6);

- актом проверки от 06.03.2019 (л.д. 7-8);

- предписанием № 673 от  06.03.2019 года (л.д.9-10);

- распоряжением о проведении внеплановой проверки от 07.02.2019 № 882;

- копией лицензии ООО УК «Капиталстрой»  на осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами.

  Оснований полагать, что данные доказательства получены с нарушением закона у мирового судьи не имеется, достоверность и допустимость данных доказательств сомнений не вызывает.

В силу ст. 2.4 КоАП РФ, административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

Согласно приказу № 2 от 11.09.2008,  Рубцов В.Г. назначен на должность генерального директора ООО УК «Капиталстрой».

         На основании изложенного, мировой судья считает вину  Рубцова В.Г. в совершении административного правонарушения установленной, приходит к выводу, что в его действиях содержится состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 14.1.3 ч. 2 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

       Мировой судья квалифицирует действия Рубцова  В.Г.   по ст. 14.1.3 ч. 2 КоАП РФ - осуществление предпринимательской деятельности по управлению многоквартирными домами с нарушением лицензионных требований.

     Решая вопрос о наказании, мировой судья учитывает характер совершенного правонарушения, личность лица, привлекаемого к административной ответственности, отсутствие отягчающих административную ответственность обстоятельств, наличие смягчающих административную ответственность обстоятельств, к которым мировой судья относит признание вины, а потому считает возможным назначить Рубцову  В.Г.   наказание в виде административного штрафа в пределах санкции статьи.

Руководствуясь ст.ст., 29.9, 29.10 КоАП РФ, мировой судья

                                             П О С Т А Н ОВ И Л:

    Признать **Рубцова Вячеслава Геннадьевича** виновным в совершении административного правонарушения, предусмотренного ч.2 ст. 14.1.3 КоАП РФ  и назначить ему административное наказание в виде административного штрафа в размере 50 000 ( пятьдесят тысяч) рублей.

Реквизиты для уплаты административного штрафа:

Получатель: УФК по Ростовской области (Госжилинспекция Ростовской области) ИНН 6163056346; КПП 616301001<НОМЕР>  расчетный счет 40101810303490010007; Банк получателя: Отделение по РО  Южного главного управления центрального банка РФ; КБК 85411690040040000140; БИК 046015001; ОКТМО 60701000, штраф ГЖИ РО.

    При этом в соответствии со ст.32.2  КоАП РФ административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или срока рассрочки, предусмотренных статьей 31.5 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в Гуковский городско суд Ростовской области в 10-дневный срок со дня вручения либо получения  копии постановления.

Мировой судья          А.А.Колесникова