

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 58 ПО УЛ. КОВАЛЕВА  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2020 ГОДУ.**  
Договор от 01.03.2016 г.; Общца S дома - 1733,70 м2/жителя S дома - 1674,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступления (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	Виды фактически выполненных работ по ф. КС-2 по содержанию МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Дополнительная услуга по мытью лестничных площадок, на основании протокола общего собрания собственников помещения	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция подвала и подъездов	Установка, окраска забора, лавочек; урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	ООО «АудитРесурс» (Энергодекларация МКД)	Организация эксплуатации МКЖД	Премирование сотрудников по заявлению собственников жилья			Услуги по осмотрам вентканалов	
январь	12 790,12	15 174,20	758,71	26 473,96	л.3,1, кв.18	125 526,00	42 894,00	8 401,00	772,00	1 167,00	1 347,00	44 559,00	2 000,00	29 340,23	1 500,00	4 130,00	-53 057,59	-48 872,22	
февраль	12 790,12	10 823,63	541,18	15 302,96		9 410,00	3 499,00				1 347,00	12 973,00		2 393,96					
март	12 790,12	15 704,62	785,23	13 493,96		5 243,00	3 499,00						2 000,00	2 393,96		1 011,00			
апрель	12 790,12	11 791,31	589,57	22 045,96		14 153,00	3 499,00		772,00	1 167,00				2 393,96					
май	12 790,12	14 638,64	731,93	21 849,96	кв.32	14 018,00	3 499,00							2 393,96		1 011,00			
июнь	12 790,12	10 644,85	532,24	19 620,96		12 717,00	3 499,00							2 393,96					
июль	13 325,84	13 304,73	665,24	17 899,41		11 755,00	3 650,00							2 494,41					
август	13 325,84	12 878,21	643,91	24 088,41	кв.14,15,16	9 543,00	3 650,00	8 401,00						2 494,41					
сентябрь	13 325,84	12 689,35	634,47	25 632,41	кв.15	5 256,00	3 650,00					13 178,00		2 494,41		1 054,00			
октябрь	13 325,84	13 900,99	695,05	40 125,41	кв.15	14 073,00	3 650,00					18 408,00		2 494,41	1 500,00				
ноябрь	13 325,84	13 361,96	668,10	16 827,41		10 683,00	3 650,00							2 494,41					
декабрь	13 325,84	11 930,36	596,52	18 265,41		11 067,00	3 650,00							2 494,41		1 054,00	-165 683,11	-161 497,74	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"




В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Боршев