ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Гуково ул. Ботаническая, дом 15

«14» 03 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.
Общая площадь многоквартирного дома 7818,4 кв.м.
Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 6775,4 кв. м.
Присутствуют собственники помещений общей площадью 3555,3 кв.м.,
что составляет 52,5 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания
во дворе дома

время проведения собрания
14.00

Собрание проводится по инициативе
Митиной Г.М.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. **Избрание председателя и секретаря общего собрания.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.
Председатель собрания - Митина Галина Михайловна
Секретарь собрания – Кусова Зинаида Петровна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:
За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

Секретарь:
За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Председателем собрания избран - Ф.И.О Митина Г.М.
Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Кусова З.П.

2. **Избрание счетной комиссии.**

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.
1. Митина Г.М. - кв. № 45

2. Кусова З.П. - кв. № 42
3. Шутишева Р.Н. - кв. № 39

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Мигиев Г.М. - кв. № 45
2. Кусова З.П. - кв. № 42
3. Шутишева Р.Н. - кв. № 39

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Мигиев Г.М. - кв. № 45
2. Кусова З.П. - кв. № 42
3. Шутишева Р.Н. - кв. № 39
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Мигиев Г.М. - кв. № 45
2. Кусова З.П. - кв. № 42
3. Шутишева Р.Н. - кв. № 39
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____.

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций. указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Мигиев Галина Михайловна - кв. № 45.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %

Воздержались - ~ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ
Шибаева Галина Михайловна - кв. № 95.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
За - 100 %
Против - ~ %
Воздержались - ~ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ
За - 100 %
Против - ~ %
Воздержались - ~ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:
ЗА- 100 %

Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:
Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- – %
Воздержались- – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- – %
Воздержались- – %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом

изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

Приложения:1.Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2.Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3.Доверенность представителю собственников МКЖД.
4.Проект договора управления.
5.Калькуляция на экономически обоснованный тариф.

Председатель собрания Местител (Местител Т.М.) /

Секретарь собрания Кусова З.Х. (Кусова) /

Реестр лиц, извещенных о проведении общего собрания собственников

Приложение к протоколу № 1
от «14» 03 2015 г.
по адресу: ул. Ботаническая дом 15

Общая площадь дома составляет 7818,4 кв.м.
Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что 14.03.2015г. в 14.00 по адресу: ул. Ботаническая, д. 15 состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	подпись
1		
2		
3	Добролюбова М. Я.	
4	Фролова Н П	
5	Доброло- Л.В.	
6	Арабина	
7	Фролова Н И	
8	Шевелева Л.Я.	
9		
10	Звонцова Я.И.	
11		
12		
13		
14	Сибилева С.П.	
15		
16		
17	Кусова В.В.	
18	Солкина Т.Н.	
19		
20		
21	Борисенков А.В	
22	Серов А.Ю.	
23		
24	Колесников Н.Е	
25		
26		
27		
28	Гузенко	
29		
30	Шталь Я.В.	
31	Ю.Н.	
32		
33	Лисавцов А.М.	
34		
35	Шипитынитро Т.Н	
36		
37	Пивнень Н.Ч	
38	Ремезинкова И. А.	

39	Шуликова Р.Н.	Шулик
40		
41		
42	Кусов В.Н.	
43	Морай А.Л.	Морай (ру.)
44	Дубровский А.В.	Дубровская М.
45	Мелетян Г.М.	Мелетян
46		
47	Бозина Ю.В.	
48	Колесник О.В.	
49	Плотная Ж.А.	
50		
51	Лазаров В.С.	Лазаров
52	Трофимова Е.Ю.	
53		
54	Богальская В.А.	
55	Кривова О.Е.	
56	Марченко Т.И.	
57	Кудре Л.А.	
58	Охрименко А.Ф.	
59	Балабуева В.В.	
60		
61	Люпп О.Т.	
62	Суценко И.А.	
63	Берлинская В.В.	
64	Гедзунова В.П.	
65	Дельвигская Л.И.	
66		
67	Куралесина Л.П.	
68		
69	Попов А.П.	
70		
71	Шамолова В.В.	
72	Федорцева Л.П.	
73	Бондарь	
74		
75	Бондарь Т.В.	
76		
77		
78		
79	Черноусова Е.В.	
80		
81	Ерохина Н.Г.	
82		
83	Говорова Л.А.	Говорова
84		
85		
86	Шумская И.С.	
87		
88	Кирпиченя Т.Н.	
89		
90		

91		
92		
93	Капторкин О.Г.	
94		
95		
96		
97		
98	Куролленко Т.М.	
99	Бескровова Т.И.	
100		
101		
102		
103		
104		
105		
106		
107		
108	Жиганова Е.В.	
109	Жиренко Е.Г.	
110		
111	Тихненко И.И.	
112	Демидова И.А.	
113		
114	Акуленкова В.В.	
115		
116	Белоус Л.Ф.	
117		
118	Чигрина Н.И.	
119		
120		
121	Горогенцева Т.А.	
122	Шевченко В.В.	
123	Борисова Л.Г.	
124	Ткачев В.Я.	
125	Кабанова Л.Ф.	
126	Самофалова	
127	Волков Эдуард Николаевич	
128		
129		
130		

Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников

Приложение к протоколу № 1
от «14» 03 2015 г.
по адресу: ул. Богатыревская дом 15

Общая площадь дома составляет 4818,4 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1					
2					
3	Доброхотских Ю.Н.	60,8			
4	Фролова Н	34,8			
5	Федорова Л.В.	46,9			
6	Лобашева	60,4			
7	Дорох Н.И	35,1			
8	Шелехова И.Ф.	47,8			
9					
10	Звонарева Ж.А.	35,7			
11					
12					
13					
14	Себилева	48			
15					
16					
17	Кусова В.В.	36,0			
18	Солкина Т.Н.	65,4			
19					
20					
21	Добрынин А.В.	68,9			
22	Серов А.Ю.	56,4			

23					
24	Колесников И.Е	65			
25					
26					
27					
28	Гузенко	56,3			
29					
30	Шталов П.В	64,3			
31	Юргина	65,4			
32					
33	Лисавцов А.М.	58,8			
34					
35	Кирпиченко Т.А	35,8			
36					
37	Пивнева Н.И	64,5			
38	Решетникова И.А	35,9			
39	Шупикова Р.Ю.	57,6			
40					
41					
42	Кусов В.Н.	57,5			
43	Морай А.Л.	66,5			
44	Дубровский А.В.	36			
45	Ипатова Г.М.	57,6			
46	"				
47	Возыка Ю.В.	35,1			
48	Коломиец О.Р.	59,8			

49	Листая Ж.А.	48,9			
50					
51	Ударов	50,2			Ударов
52	Бредихина Зео	60,6			
53					
54	Рогальская В.А.	59,8			
55	Кривонос О.Е	48,6			
56	Марченко	49,2			
57	Кудре Л.А	61			
58	Остапенко А.Ф	48,8			
59	Волобуева В.В.	61,4			
60					
61	Люпп О.Т.	61,7			
62	Сусуденко М.А.	50,1			
63	Ястребинская	61,5			
64	Глазунова В.П.	48,6			
65	Ильинская	61,3			
66					
67	Куракинская Ж.П.	48,7			
68					
69	Попов Д.П.	48,7			
70					
71	Шамова Лю	48,7			
72	Разорёнова ЛП	60,3			
73	Виноградов	50,3			
74					

75	Бондарь Г.В	49,1			
76					
77					
78					
79	Чернышова Е.В.	60,9			
80					
81	Ерохина В.И.	60,3			
82					
83	Говорова Н.А.	60,7			
84					
85					
86	Шумская И.С	57,6			
87					
88	Черненкова Т.Н	65,4			
89					
90					
91					
92					
93	Кассторная О.П	35,8			
94					
95					
96					
97					
98	Куриленко Т.И	57,6			
99	Берлизова Т.И.	36,2			
100					
101					

102					
103					
104					
105					
106					
107					
108	Жиганова Е.В	36,3			
109	Гуриенко Е.Б	57,1			
110					
111	Тихиенко И.И.	36,1			
112	Демидова И.А.	57,4			
113					
114	Бурлакова	36,5			
115					
116	Белоус М.Ф	60,6			
117					
118	Чигрина Н.И	34,9			
119					
120					
121	Горпенченко Л.А	34,5			
122	Щетинин В.В	60,3			
123	Тарасов Л.Т.	47,4			
124	Ткачева В.Я.	34,5			
125	Кабанова Л.К	61,3			
126	Семенова	47,2			
127	Волков Эдуард Николаевич	34,8			

128					
129					
130					

Председатель Шестель (Шестель Т.М.)
Секретарь_____

Доверенность № 1
Председателю совета многоквартирного жилого дома
№ 15 по ул. Ботаническая

г. Гуково, Ростовской области «14» 03 2015

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г.Гуково, Ростовская область, ул. Ботаническая, д. 15, действующие на основании решения общего собрания «14» 03.2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома Митител Галина Михайловна
паспортные данные: 6012 149930 выдан ОВД г. Гуково 05.05.2012г.
на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.
Доверенность выдана с правом передоверия.
Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1			
2			
3	Доброходская Л.Н.		
4	Орлова И.Б		
5	Гладкова П.В.		
6	Ашина		
7	Порох Н И		
8	Мехина И.А.		
9			
10	Звонцова Н.Н.		
11			
12			
13			
14	Сибилева С.Р.		
15			
16			
17	Кулова В.В.		
18	Елкина Т.Н.		
19			
20			
21	Борщинев А.В		
22	Серов А.Ю.		
23			
24	Колесников Н.Е		
25			
26			
27			
28	Луценко		

29			
30	Штанов Н.В		
31	Юрченко Ю.В		
32			
33	Лисавцов А.М.		
34			
35	Хитрошенко Т.А		
36			
37	Плевнева Л.И		
38	Репетникова И.А		
39	Шупикова Р.И.		
40			
41			
42	Кусов В.Н.		
43	Мирай А.Л.		
44	Бубровский А.В.		
45	Мигеева Т.М.		
46			
47	Вожжа Ю.В.		
48	Колесниченко О.В		
49	Ялтай Н.А.		
50			
51	Лазарев В.С.		
52	Бурмистрова зам		
53			
54	Рогальская В.Н.		
55	Кравченко О.Е		
56	Марченко Л.Ч		
57	Кудря Л.Я.		
58	Харламенко Ю.Г		
59	Волобуева В.В.		
60			
61	Мапп О.Т.		
62	Сущенко М.А.		
63	Барышникова ВВ		
64	Ишмухаметова Л.Н.		
65	Глазунова В.П.		
66			
67	Куралесина Н.П.		
68			
69	Попов А.П.		
70			
71	Шалимова В.В		
72	Разоренова Л.П		
73	Вельгель		
74			
75	Бондарь Г.В.		
76			
77			
78			
79	Черныхова Е.В		
80			

81	Ерохин Владимир Ивич.		
82			
83	Говорова Н.А.		
84			
85			
86	Шумская Инна Станиславовна		
87			
88	Кирюхина Татьяна Николаевна		
89			
90			
91			
92			
93	Кастерина Е.Н.		
94			
95			
96			
97			
98	Куренцова Т.М.		
99	Бирюкова Л.И.		
100			
101			
102			
103			
104			
105			
106			
107			
108	Жиганова Е.В.		
109	Кириенко Е.Б		
110			
111	Пушкенко И.И		
112	Денисова И.А.		
113			
114	Акулинкина В.В		
115			
116	Белоус Л.Ф		
117			
118	Чирина Н.И		
119			
120			
121	Горопекина Л.А		
122	Шатилина В.В		
123	Тарасова Л.Г.		
124	Ткачев В.М.		
125	Кабанова Л.Ф.		
126	Самофалова		
127	Волков Эдуард Николаевич		
128			
129			
130			