АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 87 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3269 м^2 /жилая S дома - 2859,80 м^2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2019 г. 5 %	Общеэксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Биг", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2019 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления	Ремонт (замена, отогрев) системы волоснабжения	Ремонт системы канализации	Ремонт кровли (мягкой, шиферной)	Установка металлической двери с домофоном	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства		
	257 302,08	264 062,31	13 203,12	48 154,37	2 400,00	720,00	61 265,00		11 080,00	4 298,00	7 751,00	27 931,00	6 310,00	1 165,00	2 730,00	-490 145,31	180 229,88
янв	20 581,92	15 596,88	779,84	3 321,21	200,00	60,00	0,00										
фев	20 581,92	21 722,66	1 086,13	3 883,56	200,00	60,00	337,00	кв.33						337,00			
мар	20 581,92	18 774,20	938,71	3 612,89	200,00	60,00	2 457,00	подвал		2 457,00							
апр	20 581,92	20 906,90	1 045,35	3 808,67	200,00	60,00	0,00										
май	20 581,92	28 371,38	1 418,57	4 493,91	200,00	60,00	0,00										
июн	20 581,92	26 030,36	1 301,52	4 279,01	200,00	60,00	28 774,00	кв.34, 24,25, 44		843,00		27 931,00					
июл	22 297,08	31 019,27	1 550,96	4 953,09	200,00	60,00	998,00	кв.11		998,00							
авг	22 297,08	19 052,85	952,64	3 841,41	200,00	60,00	9 344,00	п.3					6 310,00	304,00	2 730,00		
сен	22 297,08	20 878,06	1 043,90	4 010,97	200,00	60,00	11 604,00	кв.16	11 080,00					524,00			
окт	22 306,44	18 068,17	903,41	3 750,80	200,00	60,00	0,00										
ноя	22 306,44	23 803,53	1 190,18	4 283,62	200,00	60,00	7 751,00	п.1			7 751,00						
дек	22 306,44	19 838,05	991,90	3 915,22	200,00	60,00	0,00									-347 025,48	371 504,07

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" А.С. Борщев