

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 15 ПО УЛИЦЕ БОТАНИЧЕСКАЯ ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 7818,4 м²/жилая S дома - 6810,3 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Росгазком")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО 3А жилья; +аванс жилья	В том числе за период Управления жилья; +аванс жилья (-долг		
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отпрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отпрев) системы канализации и др	Прописка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт кровли (мятой, шиферной) и др	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЗ	Установка(замена) вентлей, кранов, задвижек, водометров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	Обще-строительные работы			Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	
янв	752 382,42	723 290,20	36 164,51	330,71	9 000,00	2 795,21	731 701,80		67 121,33	233 930,00	114 054,00	68 853,00	4 557,00	24 010,00	184 842,00	40 971,00	9 567,00	19 236,00	17 740,00	13 941,80	589 392,90	1 012 483,50	
фев	59 978,38	53 583,74	2 678,19	11,48	750,00	228,44	0,00	кв.73,45,43, п.3,9	4 972,57														
март	59 978,38	50 884,81	2 544,24	22,58	750,00	231,77	12 621,00	кв.102,81,45	4 722,11	12 621,00													
апр	59 978,38	52 218,87	2 610,94	38,11	0,00	11,43	19 107,00	п.4, кв.113	4 845,91		14 550,00		4 557,00										
май	59 978,38	54 842,49	2 742,12	9,56	1 500,00	452,87	0,00	кв.104, п.9,3	5 089,38						184 842,00		6 914,00						
июн	59 978,38	68 563,98	3 428,20	17,56	750,00	230,27	184 842,00		6 362,74														
июл	59 978,38	59 262,90	2 963,15	28,87	750,00	233,66	6 914,00		5 499,60														
авг	65 418,69	58 546,25	2 927,31	15,35	750,00	229,61	13 941,80		5 433,09			68 853,00		16 510,00				16 761,00					
сент	65 418,69	73 610,22	3 680,51	21,95	750,00	231,59	341 975,00		6 831,03	140 347,00	99 504,00					40 971,00	2 653,00	2 475,00	10 289,00				
окт	65 418,69	63 122,56	3 156,13	15,22	750,00	271,57	106 963,00		5 857,77	60 864,00									7 451,00				
ноя	65 418,69	66 548,74	3 327,44	10,03	750,00	228,01	30 387,00		6 175,72	20 098,00													
дек	65 418,69	53 153,64	2 657,68		750,00	225,00	14 951,00		4 932,66														
	65 418,69	68 952,00	3 447,60		750,00	225,00	0,00		6 398,75												484 226,96	907 317,56	

В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова



Л.А. Чернышова



Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"