АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КАРЛА МАРКСА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3457,00 м2/жилая S дома - 3141,60 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общеэксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт системы канализации и др	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Ремонт труб вентиляционных каналов, труб	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	ФБУ "Ростовский ЦСМ" (периодическая поверка УУТЭ)		
	227 326,94	209 482,00	10 474,10	40 553,71	2 600,00	780,00	109 048,07		56 528,00	3 146,00	13 017,00	4 751,00	9 837,00	4 103,07	17 666,00	869 970,18	701 924,43
янв	22 148,45	16 156,30	807,82	3 558,51	200,00	60,00	4 751,00	кв.38				4 751,00					
фев	0,00	8 238,24	411,91	765,33	200,00	60,00	3 146,00	кв.14,18		3 146,00							
мар	0,00	2 255,11	112,76	209,50	200,00	60,00	2 283,00	кв.7					2 283,00				
апр	22 148,45	13 175,06	658,75	3 281,55		0,00	0,00										
май	22 148,45	25 733,06	1 286,65	4 448,19	400,00	120,00	449,00	п.3					449,00				
июн	22 148,45	24 265,44	1 213,27	4 311,85	200,00	60,00	61 609,00	кв.7	54 504,00				7 105,00				
июл	23 122,19	21 957,19	1 097,86	4 183,37	200,00	60,00	0,00										
авг	23 122,19	19 176,07	958,80	3 925,28	200,00	60,00	0,00										
сен	23 122,19	19 542,02	977,10	3 959,24	250,00	75,00	19 690,00	кв.7	2 024,00						17 666,00		
окт	23 122,19	18 149,39	907,47	3 830,00	250,00	75,00	13 017,00	кв.7			13 017,00						
ноя	23 122,19	24 353,36	1 217,67	4 405,73	250,00	75,00	4 103,07							4 103,07			
дек	23 122,19	16 480,76	824,04	3 675,15	250,00	75,00	0,00									921 196,30	793 704,26

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" А.С. Борщев