

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 87 ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 3269,0 м²/жилая S дома - 2871,30 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ЛАО "Ростелеком")	Пентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	Общая эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД						Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
								Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отрезв) систем канализации и др.	Почистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов андеоскопом, проверка анемометром	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Филиал ЛАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства			
	321 643,26	311 740,13	15 587,01	3 000,00	900,00	69 772,00	28 929,48	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.	25 513,00	932,00	11 203,00	24 912,00	1 683,00	5 529,00	148 034,58	581 669,47
янв	25 640,74	19 949,85	997,49	250,00	75,00	33 475,00	1 851,35	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.	25 513,00				1 683,00			
фев	25 640,74	30 768,28	1 538,41	250,00	75,00	16 449,00	2 855,30	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.			6 279,00	16 449,00				
мар	25 640,74	20 777,63	1 038,88	0,00	0,00	0,00	1 928,16	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
апр	25 640,74	20 106,56	1 005,33	500,00	150,00	0,00	1 865,89	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
май	25 640,74	23 767,09	1 188,35	250,00	75,00	0,00	2 205,59	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
июн	25 640,74	32 125,16	1 606,26	250,00	75,00	0,00	2 981,21	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
июл	27 966,47	26 494,28	1 324,71	250,00	75,00	0,00	2 458,67	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
авг	27 966,47	18 069,57	903,48	250,00	75,00	0,00	1 676,86	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
сен	27 966,47	29 434,50	1 471,73	250,00	75,00	10 453,00	2 731,52	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
окт	27 966,47	31 738,89	1 586,94	250,00	75,00	0,00	2 945,37	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.			4 924,00			5 529,00		
ноя	27 966,47	20 740,81	1 037,04	250,00	75,00	0,00	1 924,75	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.								
дек	27 966,47	37 767,51	1 888,38	250,00	75,00	9 395,00	3 504,82	Ремонт (замена, отрезв) систем водоснабжения и др.	932,00			8 463,00			347 586,22	781 221,11

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Л.А. Чернышова