

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 62 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 1722,60 м²ж/шлпая S дома 1662,90 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2022 г. 5 %	Общекварталционные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ЛАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ЖИЛЬЦОВ: +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-)долг жильцов: +аванс жильцов)	
									Станция	Ремонт кровли (марки, шиферной) и др.	Установка(замена) вентилей, кранов, задвижек, водометров и др.	Ремонт труб вентиляционных каналов	Общеквартальные работы	Филиал ЛАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)			
	115 200,40	109 365,95	5 468,30	20 850,64	377,98	113,39	121 608,78		Сантехнические работы. Насосная станция	12 873,00	1 128,00	7 885,00	26 212,00	24 437,00	8 324,65	40 749,13	52 566,76	35 996,91
янв	9 395,47	6 308,82	315,44	1 458,93	3,52	1,06	2 986,12								2 986,12			
фев	9 395,47	7 648,58	382,43	1 583,39	24,67	7,40	2 986,12								2 986,12			
мар	9 395,47	10 993,65	549,68	1 894,15	17,76	5,33	2 986,12								2 986,12			
апр	9 395,47	8 045,93	402,30	1 620,31	30,60	9,18	30 326,12	кв.23			1 128,00		26 212,00		2 986,12			
май	9 395,47	10 589,87	529,49	1 856,64	20,84	6,25	8 287,83								4 752,58			
июн	9 395,47	8 820,47	441,02	1 692,26	29,09	8,73	3 280,53								3 280,53			
июл	9 877,66	7 905,48	395,27	1 650,28	69,07	20,72	29 126,75							15 744,00	3 411,75			
авг	9 877,66	9 916,09	495,80	1 836,86	22,81	6,84	3 411,75								3 411,75			
сен	9 877,66	8 001,07	400,05	1 659,15	42,34	12,70	16 277,75					4 173,00		8 693,00	3 411,75			
окт	9 877,66	12 652,01	632,60	2 090,75	38,27	11,48	11 103,15			2 902,00					3 411,75			
ноя	9 658,47	9 292,18	464,61	1 758,62	40,55	12,17	7 123,75					3 712,00			3 411,75			
дек	9 658,47	9 191,80	459,59	1 749,31	38,46	11,54	3 712,79								3 712,79	14 269,58	-2 300,27	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"  В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"  А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"  А.А. Киченко