АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 62 ПО УЛ. КОВАЛЕВА ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 1722,60 м2/жилая S дома - 1662,90 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД									Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-лолг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест. клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Дополнительная услуга по мытью лестничных площадок, на основании протокола общего собрания собственников помещения	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Электромонтажные работы	Ф-л ГМЭС АО ДонЭнерго (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фазн. И 1-х счетчиков) (Замена трансформаторов тока)	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам вентканалов (1-ое полуголие ООО Пламя, 2-ое полуголие - УК)		
	146 468,10	138 926,84	6 946,34	134 885,26		41 338,00	34 920,00	14 379,00	3 735,00	6 528,00	2 222,00	1 103,73	27 138,53	3 521,00	189 263,15	57 273,73
янв	12 272,18	10 193,95	509,70	9 230,14		4 175,00	2 910,00						2 145,14			
фев	12 272,18	11 278,53	563,93	10 985,14	кв.20	4 175,00	2 910,00				1 755,00		2 145,14			
мар	12 272,18	10 543,22	527,16	8 514,14	кв.23	1 365,00	2 910,00	1 446,00					2 145,14	648,00		
апр	12 272,18	13 918,15	695,91	8 303,87	п.1,2	2 082,00	2 910,00			63,00		1 103,73	2 145,14			
май	12 272,18	9 825,75	491,29	17 213,14	кв.23, 20	1 365,00	2 910,00	3 079,00	1 271,00	6 443,00			2 145,14			
июн	12 272,18	10 130,75	506,54	11 483,14	кв.20,23	3 473,00	2 910,00	2 216,00					2 145,14	739,00		
июл	12 139,17	12 414,14	620,71	9 992,95		3 473,00	2 910,00		1 232,00				2 377,95			
авг	12 139,17	13 045,56	652,28	10 065,95	кв.20	3 893,00	2 910,00	885,00					2 377,95			
сен	12 139,17	11 268,04	563,40	11 356,95	кв.6	3 770,00	2 910,00		1 232,00				2 377,95	1 067,00		
окт	12 139,17	13 536,72	676,84	8 812,95		3 525,00	2 910,00						2 377,95			
ноя	12 139,17	10 770,20	538,51	10 278,95	кв.26, 20	3 473,00	2 910,00	1 496,00		22,00			2 377,95			
дек	12 139,17	12 001,83	600,09	18 647,95	кв.20,36	6 569,00	2 910,00	5 257,00			467,00		2 377,95	1 067,00	186 358,39	54 368,97

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" — В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" — А.С. Борщев