

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 81 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2024 ГОДУ.
Общая S дома 4221,80/жилая S дома 3062,10 кв.м.

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2024 г. 5 %	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2024 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартир, подъездов	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО за весь период ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов)
									Ремонт (замена, отрез) систем канализации и др	Прочистка дымоходов и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент. каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (маткой, шиферной) и др	Установка, ремонт и окраска дверей, подоконников, выходов на чердак и др	Установка(замена) вентелей, кранов, запорных, водометров и др.	Заделка штрес, заполнение бетоном отд. мест и др	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинские тех. обслуживание объектов газового хозяйства	ООО "РУСПРОМГАЗ" Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		
январь	432 296,49	418 927,74	20 946,39	6 000,00	1 800,00	847 949,00		38 876,49	6 260,00	5 318,00	492 085,00	307 150,00	10 267,00	633,00	1 932,00	9 657,00	4 147,00	10 500,00	597 724,57	796 058,38
февраль	34 619,84	23 997,51	1 199,88	500,00	150,00	0,00		2 226,97										10 500,00		
март	34 619,84	35 204,99	1 760,25	500,00	150,00	12 505,00		3 267,02												
апрель	34 458,49	32 528,24	1 626,41	500,00	150,00	4 047,00	кв.58,61,64,67,70	3 018,62					4 047,00							
май	34 614,97	37 168,26	1 858,41	500,00	150,00	0,00	кв.2,3,5,6,8,9	2 895,16												
июнь	34 614,97	27 105,35	1 355,27	500,00	150,00	584,00		3 449,21	584,00											
июль	37 458,09	44 055,82	2 202,79	500,00	150,00	0,00		2 515,38												
август	37 458,09	30 666,32	1 533,32	500,00	150,00	11 032,00		4 088,38	5 676,00	3 313,00			2 043,00							
сентябрь	37 458,09	41 388,86	2 069,44	500,00	150,00	122 929,00		2 845,83		120 997,00					1 932,00					
октябрь	37 458,09	34 600,43	1 730,02	500,00	150,00	139 812,00		3 840,89		130 155,00						9 657,00				
ноябрь	37 458,09	33 385,19	1 669,26	500,00	150,00	79 205,00		3 210,92				75 058,00					4 147,00			
декабрь	37 458,09	47 628,93	2 381,45	500,00	150,00	4 810,00		3 098,15					4 177,00	633,00						
						473 025,00		4 419,96			240 933,00	232 092,00							113 080,43	311 414,24

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой "

Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Чернышова Л.А.