

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 15 ПО УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.
Договор от 01.04.2016 г.; Обица S дома - 7818,40 м2/жильца S дома - 6810,00 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД															
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт системы канализации и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Установка металлической двери с домофоном ремонт домофонного оборудования	Установка(замена) вентелей, хранил, задвижек, водомеров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Общестроительные работы	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)			
янв	669 739,92	645 305,91	32 286,30	122 097,84	8 436,26	2 530,88	213 891,00		18 227,00	1 739,00	76 650,00	3 064,00	11 224,00	44 646,00	2 785,00	4 774,00	2 301,00	11 124,00	38 357,00	391 156,13	692 148,89			
фев	54 602,73	33 000,66	1 650,03	8 138,35	600,00	180,00	44 646,00	п.3																
март	54 602,73	51 805,16	2 596,26	9 894,58	600,00	180,00	677,00	п.5																
апр	54 602,73	51 400,76	2 870,04	10 495,12	600,00	180,00	854,00	кв.41, 102		854,00														
май	54 602,73	46 412,38	2 320,62	9 384,30	1 200,00	360,00	33 678,00	п.6, кв.45	2 632,00			3 064,00			2 785,00	4 774,00								
июн	54 602,73	45 534,23	2 266,71	9 284,14	639,53	191,86	10 623,00	п.3, кв.83, 58																
июл	57 020,59	51 011,63	2 550,58	10 025,39	623,27	186,98	37 086,00	кв.30, 34, 37, 18, 21, 29, 27, 30, 3			32 043,00													
авг	57 020,59	57 092,44	2 854,62	10 589,69	626,96	188,09	31 608,00	кв.18, 21, 24, 27, 30			27 366,00													
сент	57 020,59	70 602,36	3 530,12	11 843,41	784,83	235,48	17 324,00	кв.72, 45, 55, 90, 113, п.6	4 938,00				11 224,00											
окт	57 020,59	62 829,51	3 141,48	11 122,09	765,82	229,75	3 229,00	кв.45, 42	2 344,00	885,00														
ноя	57 020,59	56 608,41	2 780,42	10 451,97	1 215,26	364,56	15 351,00	кв.46, 84	6 788,00															
дек	57 020,59	59 926,77	2 996,34	10 852,72	780,49	234,15	18 815,00	кв.33, п.9, кв.113	1 524,00		16 242,00													

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"
"Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"
Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"


В.Г. Рублов

А.А. Рублова

А.С. Боршев