

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 62 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 1722,60 м²/лжильца S дома - 1662,90 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2019 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2019 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (- долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Прочистка вентиляционных каналов	Сантехнические работы. Насосная станция	Ремонт кровли (мягкой, шиферной)	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)		
январь	0,00	357,86	17,89	32,85	68,22	20,47	2 733,18							167 651,15	163 701,78
февраль	0,00	447,49	22,37	41,08		0,00	2 733,18								
март	0,00	62,65	3,13	5,75		0,00	2 733,18								
апрель	0,00	45,59	2,28	4,19		0,00	3 519,18	кв. 8	786,00						
май	0,00	1 445,53	72,28	132,70		0,00	2 733,18								
июнь	0,00	616,92	30,85	56,63		0,00	2 733,18								
июль	0,00	88,66	4,43	8,24		0,00	6 036,16				3 253,80			2 782,36	
август	0,00	25,93	1,30	2,41	324,59	97,38	5 111,36			2 329,00				2 782,36	
сентябрь	0,00	0,94	0,05	0,09		0,00	2 782,36							2 782,36	
октябрь	0,00	362,39	18,12	33,67		0,00	3 070,36			288,00				2 782,36	
ноябрь	0,00	215,86	10,79	20,05		0,00	2 782,36							2 782,36	
декабрь	0,00	2,51	0,13	0,23		0,00	2 782,36							2 782,36	127 715,42

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев