

**2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 31 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2017 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2015 года; Общедомовый договор - 5860,2 м²/жителя S дома - 4373,0 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2017 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД														
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь	Устранение течи водопровода, регулировка смывного бачка, замена водомера	Установка, окраска лавочек, урн, перил, бельевых стоек, ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений)	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Установка детской площадки, ограждение газонов	Электромонтажные работы	Ф-л ГМЭС ОАО ДонЭнерго (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фаз. И 1-х счетчиков)	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации. Мероприятия по пожарной безопасности.	МУП САХ (не ТБО) Вывоз дворового смета	ООО Пламя (услуги по проверке вентканалов)	Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
	277 775,66	267 223,17	13 361,16	256 660,52		130 924,00	492,00	8 430,00	10 697,00	12 140,00	1 009,00	537,00	2 669,54	63 233,58	20 990,40	5 538,00	-85 122,23	-37 654,94		
январь	22 666,64	18 019,56	900,98	13 879,61		7 014,00														
февраль	22 666,64	23 885,43	1 194,27	18 946,61	кв.9,28,49	7 201,00				4 880,00										
март	22 666,64	23 034,78	1 151,74	20 055,61	кв.46	10 271,00				1 556,00										
апрель	22 666,64	18 622,09	931,10	18 966,61		12 101,00														
май	22 666,12	22 354,33	1 117,72	20 104,61		10 181,00			3 058,00											
июнь	22 466,12	21 082,54	1 054,13	22 380,15		10 430,00					1 009,00		2 669,54							
июль	23 672,55	24 573,34	1 228,67	26 887,72	кв.8,34,78	11 158,00			3 058,00	5 500,00										
август	23 672,55	21 983,16	1 099,16	33 919,72		13 245,00	492,00	8 430,00	4 581,00											
сентябрь	23 657,94	24 039,70	1 201,99	21 434,72	кв.7,16,48	12 363,00						537,00								
октябрь	23 657,94	24 016,97	1 200,85	18 473,72	кв.69, п.4	11 158,00				144,00										
ноябрь	23 657,94	18 828,91	941,45	19 178,72		12 007,00														
декабрь	23 657,94	26 782,36	1 339,12	22 432,72		13 795,00				60,00										

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"  **В.Г. Рыбцов**
 Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"  **А.А. Рыбцова**
 Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"  **А.С. Борщев**