

Заявителю:

Рубцову Вячеславу Геннадьевичу

Наименование юридического
лица:

Общество с ограниченной
ответственностью УК «Капиталстрой»

Адрес: 347880, Ростовская область,
г. Гуково, ул. Шахтерская, 19.

РЕШЕНИЕ

**о выдаче акта проверки соответствия многоквартирного дома требованиям
энергетической эффективности с указанием класса его энергетической
эффективности**

от 28.05.2024 г. № 0014/4-Г

1. Заявитель Рубцов Вячеслав Геннадьевич.
2. Адрес многоквартирного дома 347880, Ростовская область, г. Гуково,
ул. Ковалёва, д. 62.
3. Государственной жилищной инспекцией Ростовской области рассмотрены
заявление и приложенные к нему документы о присвоении и (или)
подтверждении класса энергетической эффективности многоквартирного
дома.
По результатам рассмотрения заявления и прилагаемых документов
установлено, что многоквартирный дом соответствует классу
энергетической эффективности С Повышенный.
4. Срок действия решения до « 28 » мая 2029г.

Заведующий сектором
лабораторных исследований
Саруханян А.Н..

(подпись)



**ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(Госжилинспекция области)**

344022, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел. 210-22-16

(наименование органа государственного контроля (надзора))

**АКТ проверки соответствия многоквартирного дома требованиям
энергетической эффективности с указанием класса его энергетической
эффективности
№ 0014/4-Г**

г. Ростов-на-Дону
пр. Театральный, 85
(место составления акта)

" 28 " мая 2024 г.
(дата составления акта)

На основании: заявления вх. № 37/1713 от 22.05.2024г. о присвоении или подтверждении класса
(реквизиты: номер, дата) (нужное подчеркнуть)
энергетической эффективности многоквартирного дома, расположенного по адресу:
347880, Ростовская область, г. Гуково, ул. Ковалёва, д. 62

Рубцов Вячеслав Геннадьевич – генеральный директор ООО Управляющая компания
«Капиталстрой»
(фамилия, имя, отчество, должность руководителя, иного должностного лица или уполномоченного представителя
юридического лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, или уполномоченного представителя
собственников помещений многоквартирного дома при непосредственном способе управления)

В соответствии с Правилами определения класса энергетической эффективности
многоквартирных домов, утвержденными Приказом Минстроя России от 06.06.2016г. № 399/пр,
в период: с 22.05.2024г. по 28.05.2024г. проведена проверка соответствия требованиям
(срок проведения проверки)
энергетической эффективности.

Фамилия, имя, отчество и должность проверяющего: Саруханян Арамаис Нушович –
заведующий сектором лабораторных исследований - государственный жилищный инспектор
Ростовской области

В ходе проведения проверки установлено: Представленные документы соответствуют
требованиям пунктов 5 и 11 Правил определения класса энергетической эффективности
многоквартирных домов
(соответствие представленных документов требованиям пунктов 5 и 11 Правил определения класса энергетической
эффективности многоквартирных домов, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр)

Согласно сведениям, содержащимся в декларации, отчетный период установлен с 01.01.2023г.
по 31.12.2023г., класс энергетической эффективности ранее не был установлен, показания
общедомовых приборов учета и сведения о них представлены, расчет объема потребленных
энергетических ресурсов по каждому виду энергетического ресурса и расчет значения годовых
удельных величин расхода энергетических ресурсов выполнен, фактические условия,
используемые для приведения к расчетным представлены, наличие или отсутствие
индивидуального теплового пункта с функцией автоматического регулирования температуры
теплоносителя в зависимости от температуры наружного воздуха и энергоэффективного

(светодиодного) освещения мест общего пользования указано. Представленные сведения соответствуют требованиям пунктов 6 Правилам определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов.

(указываются сведения, содержащиеся в декларации, и проводится их анализ на соответствие требованиям пункта 6 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр)

Значения годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов: Удельный годовой расход тепловой энергии на отопление, вентиляцию, горячее водоснабжение и электроэнергию на общедомовые нужды 164,5 кВт*ч/м², в том числе удельный годовой расход тепловой энергии на отопление и вентиляцию 124,4 кВт*ч/м²

(значения годовых удельных величин расхода энергетических ресурсов в соответствии с таблицей № 1 пункта 22, таблицей 2 пункта 27 Правил определения класса энергетической эффективности многоквартирных домов, утвержденных Приказом Минстроя России от 06.06.2016 № 399/пр)

Сведения о принятом по результатам проверки решении: Многоквартирный дом соответствует классу энергетической эффективности С Повышенный

(указывается класс энергетической эффективности)

Подпись лица, проводившего проверку: _____

