

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
Ростовская область, г. Гуково ул. Сапорожская 17

« 15 » января 20 15 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 1185,00 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1062,33 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1032,83 кв.м.,

что составляет 97 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания двор

время проведения собрания 18.00

Собрание проводится по инициативе Ромашин А.С.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Ромашин А.С.

Секретарь собрания - Борисов В.П.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О Ромашин А.С.

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Борисов В.П.

2. Принятие решения о внесении оплаты за коммунальные услуги.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил на основании п. 64 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах, утвержденным постановлением

Правительства РФ от 6.05.2011 г. № 354, вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Вносить плату за коммунальные услуги непосредственно в ресурсоснабжающие организации.

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Фомин А. С. - кв. № 1
2. Полухин В. Р. - кв. № 2
3. Орехов Е. В. - кв. № 7
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Фомин А. С. - кв. № 1
2. Полухин В. Р. - кв. № 2
3. Орехов Е. В. - кв. № 7
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

Фомин А. С. - кв. № 1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Рожинский А. С.

- кв. № 1.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

Против- — %

Воздержались- — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

Приложение к протоколу № 1
от «15» января 20 15 г.
по адресу: Саратовская 17

Общая площадь дома составляет 1185,00 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1	Филиппов М. С.	42,6			<i>Филиппов</i>
2	Трунцес В. П.	42,6			<i>Трунцес</i>
3	Царев В. А.	55,0			<i>Царев</i>
4	Куликов С. И.	29,5			<i>Куликов</i>
5	Мазурок И. И.	42,6			<i>Мазурок</i>
6	Норков Н. В.	42,6			<i>Норков</i>
7	Олегова Е. В.	55,0			<i>Олегова</i>
8	Чекнов В. В.	29,5			<i>Чекнов</i>
9	Мащак А. И.	42,6			<i>Мащак</i>
10	Шеробан С. И.	42,6			<i>Шеробан</i>
11	Гонимов И. И.	55,0			<i>Гонимов</i>
12	Федоров О. И.	29,5			<i>Федоров</i>
13	Тельков В. В.	29,5			<i>Тельков</i>
14					
15	Эрикшера В. С.	41,01			<i>Эрикшера</i>
16	Зинкева А. А.	54,4			<i>Зинкева</i>
17	Тараконков Т. В.	29,5			<i>Тараконков</i>
18	Тараконков Т. В.	29,5			<i>Тараконков</i>
19	Брокард И. Д.	41,01			<i>Брокард</i>
20	Гранов В. С.	54,4			<i>Гранов</i>
21	Моравик А. С.	29,5			<i>Моравик</i>
22	Васильков И. Ф.	29,5			<i>Васильков</i>
23	Гонимов И. И.	41,01			<i>Гонимов</i>
24	Гармашев Л. Д.	54,4			<i>Гармашев</i>

Доверенность № 1
 Председателю совета многоквартирного жилого дома
 № 17 по ул. Саратовская

г. Гуково, Ростовской области

«15» января 2015

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Саратовская 17, действующие на основании решения общего собрания «15» января 2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома

Рокеру Лёну Стеланову
 паспортные данные: 601311361338804490МС 19.04.13
 на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1	Рокеру Л.С.	
2	Рокеру В.П.	
3	Исак у.А.	
4	Исмаилов С.И.	
5	Ибрагимов И.И.	
6	Ковалев А.В.	
7	Стефанов Е.В.	
8	Чайков Г.В.	
9	Мамедов А.И.	
10	Мерзет Г.И.	
11	Стефанов И.И.	
12	Ведерев О.И.	
13	Чайков В.В.	
14		
15	Алишеров В.С.	
16	Зайков А.А.	
17	Тараканов Е.В.	
18	Тараканов Е.В.	
19	Браков М.Д.	
20	Браков В.С.	
21	Марков А.С.	
22	Надеждин А.В.	
23		
24	Бартошев А.В.	
25		
26		
27		