

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 55 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3255,90 м2/жилая S дома - 3103,50 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД						Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)			
									Ремонт системы отопления и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЭ	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	Общестроительные работы					
янв	0,00	189,61	9,48	17,61	200,00	60,00	0,00												
фев	0,00	414,18	20,71	38,48	200,00	60,00	0,00												
мар	0,00	857,76	42,89	79,69	200,00	60,00	0,00												
апр	0,00	891,11	44,56	82,78		0,00	0,00												
май	0,00	1 665,89	83,29	154,76	400,00	120,00	0,00												
июн	0,00	1 335,48	66,77	124,07	200,00	60,00	0,00												
июл	25 936,99	7 487,82	374,39	3 101,82	200,00	60,00	11 039,00	п.2,4			7 995,00			3 044,00					
авг	25 936,99	18 662,80	933,14	4 138,86	200,00	60,00	5 317,00	кв.1,51,55,59,63,67		3 060,00				2 257,00					
сен	25 936,99	21 182,58	1 059,13	4 372,70	100,00	30,00	0,00												
окт	25 936,99	22 287,82	1 114,39	4 475,26	100,00	30,00	3 211,00	кв.61, п.2, кв.22,20					1 259,00						
ноя	25 936,99	25 606,73	1 280,34	4 783,26	550,00	165,00	280,00	кв.33				280,00							
дек	25 936,99	25 091,17	1 254,56	4 735,41	250,00	75,00	0,00												
	155 621,94	125 672,95	6 283,65	26 104,70	2 600,00	780,00	19 847,00			1 259,00	3 060,00	7 995,00	280,00	4 376,00	2 877,00	523 324,21	421 002,31		

генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Боршев


