АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31 ПО УЛ. КОВАЛЁВА ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2020 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 5661,80 м2/жилая S дома - 4373,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Общеэксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,29 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2020 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Установка, ремонт и окраска дверей, дв.коробок, выходов на чердак и др	Установка(замена) вентелей,задвижек, водомеров и др.	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства		
	0,00	-1 405,91	-70,30	-130,56	2 842,24	852,67	70 111,60		12 064,00	670,00	17 822,00	11 419,00	9 025,00	395,00	14 617,00	4 099,60	250 680,83	92 572,97
янв	0,00	-1 761,04	-88,05	-163,60	200,00	60,00	0,00											
фев	0,00	-129,00	-6,45	-11,98	200,00	60,00	0,00											
мар	0,00	0,14	0,01	0,01	200,00	60,00	2 963,00	кв.35		670,00		2 293,00						
апр	0,00	2,91	0,15	0,27	200,00	60,00	3 368,00					3 368,00						
май	0,00	27,17	1,36	2,52	200,00	60,00	0,00											
июн	0,00	2,66	0,13	0,25	200,00	60,00	2 332,00								2 332,00			
июл	0,00	373,26	18,66	34,71		0,00	16 913,00	п.1,2,3,4,5,6, кв.17				5 758,00			11 155,00			
авг	0,00	21,76	1,09	2,02	200,00	60,00	11 858,00	п.6, кв.21			11 463,00			395,00				
сен	0,00	11,91	0,60	1,11	400,00	120,00	0,00											
окт	0,00	10,05	0,50	0,93	200,00	60,00	13 354,60	кв.69					9 025,00		230,00	4 099,60		
ноя	0,00	10,06	0,50	0,94	200,00	60,00	7 259,00	кв.64, 69			6 359,00				900,00			
дек	0,00	24,21	1,21	2,25	642,24	192,67	12 064,00	кв.82,84,88,92,96	12 064,00								181 353,75	23 115,32

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" — В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" — А.С. Борщев