

**Акт  
планового осмотра элементов общего имущества в МКД**

Дата 15.05.2026 г.

г. Гуково

Комиссия в составе:

- 1) Зам. директора Рубцов В.И.
- 2) Координатор пр. ва Чошеско С.П.
- 3) Мастер Аитухов А.П.
- 4) Презд. совета дома Трушков Ч.Ч.

составила настоящий акт планового осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома № 43 по ул. К Маркса

В ходе осмотра общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
Фундамент	удовл., частичное облущивание, выемки, покраска
Крыльца	удовл., частичное облущивание, ремонт
Козырьки	удовл., покраска опор козырьков 31-9 - ремонт крепления
Наружные и внутренние капитальные стены	удовл., частичное облущивание, шпатель, выемки, частичный ремонт.
Перекрытия: <ul style="list-style-type: none"><li>• чердачные;</li><li>• междуэтажные</li><li>• подвальные</li></ul>	удовл. удовл. удовл.
Крыша	удовл., частичная замена шпатель, ремонт оголовков дп.м. и выемки канализации (обштукатурить, покраска)
Полы	удовл., частичный ремонт

Проемы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• окна;</li> <li>• двери</li> </ul>	пластик, цдвл. металл, цдвл.
Отделка <ul style="list-style-type: none"> <li>• внутренняя;</li> <li>• наружная</li> </ul>	цдвл. цдвл.
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• электроснабжение;</li> </ul>	цдвл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• холодное водоснабжение</li> </ul>	цдвл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• водоотведение;</li> </ul>	цдвл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• газоснабжение;</li> </ul>	цдвл.
<ul style="list-style-type: none"> <li>• отопление</li> </ul>	цдвл.

Выводы комиссии:

---



---



---

Подписи членов комиссии:

- 1) Рубцов В.Г.
- 2) Носенко С.П. Носенко
- 3) Александров А.П.
- 4) Дружков Ч.Ч. Дружков