

2. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 97 А ПО УЛИЦЕ КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 2828,9 м²/жилая S дома - 2466,1 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Установка(замена) вентиля, кранов, задвижек, водометров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Установка металлических решеток	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства			Установка почтовых ящиков	
	270 024,48	241 408,42	12 070,42	290,26	3 000,00	987,08	778 233,00		22 402,70	1 249,00	4 907,00	10 590,00	2 211,00	1 667,00	6 998,00	687 016,00	5 529,00	58 066,00	149 045,74	211 642,96	
янв	21 525,79	11 615,17	580,76	10,08	250,00	78,02	0,00		1 077,89												
фев	21 525,79	8 939,34	446,97	19,82	250,00	80,95	0,00		829,57												
мар	21 525,79	22 731,56	1 136,58	33,45	0,00	10,04	12 257,00	кв.10,13	2 109,49			10 590,00		1 667,00							
апр	21 525,79	16 834,66	841,73	8,39	500,00	152,52	33 226,00		1 562,26		4 907,00					28 319,00					
май	21 525,79	20 744,78	1 037,24	15,41	250,00	79,62	716 763,00		1 925,12							658 697,00		58 066,00			
июн	21 525,79	18 986,81	949,34	25,33	250,00	82,60	0,00		1 761,98						6 998,00						
июл	23 478,29	22 573,37	1 128,67	13,47	250,00	79,04	6 998,00		2 094,81												
авг	23 478,29	18 076,75	903,84	19,27	250,00	80,78	0,00		1 677,52												
сен	23 478,29	28 566,30	1 428,42	136,24	250,00	115,87	7 740,00		2 651,14		2 211,00						5 529,00				
окт	23 478,29	21 606,35	1 080,32	8,80	250,00	77,64	1 249,00		2 005,07	1 249,00											
ноя	23 478,29	25 593,61	1 279,68		250,00	75,00	0,00		2 375,09												
дек	23 478,29	25 137,72	1 256,89		250,00	75,00	0,00		2 332,78										-419 948,78	-357 351,56	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова



Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Л.А. Чернышова