АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 12 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА ПО ТЕКУШЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.10.2016 г.; Общая S дома - 1132,10 м²/жилая S дома 796,80 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2022 г. 5 %	Общеэксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД				Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укпадка плитки, устройство плинтусов	Установка, ремонт и окраска дверей, дв.коробок, выходов на чердак и др	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	
	52 398,78	50 154,55	2 507,73	9 522,17	1 049,52	314,86	124 182,05		71 036,00	11 800,00	29 026,00	12 320,05	-102 755,22
янв	4 257,33	3 299,06	164,95	701,99	9,76	2,93	0,00						
фев	4 257,33	9 357,09	467,85	1 264,78	68,48	20,54	40 826,00	кв.14,8		11 800,00	29 026,00		
мар	4 257,33	2 906,47	145,32	665,52	49,33	14,80	9 838,85					9 838,85	
апр	4 257,33	3 699,82	184,99	739,22	84,95	25,49	71 036,00	п.1,2	71 036,00				
май	4 257,33	4 611,35	230,57	823,90	57,88	17,36	0,00						
июн	4 257,33	2 793,39	139,67	655,01	80,82	24,25	0,00						
июл	4 475,80	3 848,00	192,40	772,45	191,78	57,53	2 481,20					2 481,20	
авг	4 475,80	4 406,13	220,31	824,24	63,34	19,00	0,00						
сен	4 475,80	3 418,30	170,92	732,57	117,55	35,27	0,00						
окт	4 475,80	3 228,67	161,43	714,97	106,25	31,88	0,00						
ноя	4 475,80	5 128,98	256,45	891,32	112,56	33,77	0,00						
дек	4 475,80	3 457,29	172,86	736,19	106,82	32,05	0,00						**-188 077,95**

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой" — В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой" — А.А. Киченко