

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Гуково, улица Ботаническая дом 13 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Капиталстрой"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская 19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1086144000502/6144012858

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чернышова Лариса Алексеевна, инженер по проектно-сметной работе

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89518291541; : uk_kapitalstroy@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 9058,4 м²

Дата размещения отчета: "23" марта 2026 г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	м ²	7,88	28612	225 461	28612	225 461
2	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция, дератизация подвала и подъездов, откачка воды	м ²	7,88	1231	9 700,00	1231	9 700,00
3	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами). Установка люков	м ²	7,88	3868	30 478,00	3868	30 478,00
4	Выкашивание газонов	м ²	7,88	10804	88 649,00	10804	88 649,00
5	Валка, опиловка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток	м ²	7,88	7951	62 654,00	7951	62 654,00
6	Электромонтажные работы	м ²	7,38	8184	60 398,00	8184	60 398,00
7	Ремонт дверного полотна, смена дверных приборов (пружины, ручки, доводчики, петель, замки)	м ²	7,88	74	585,00	74	585,00
8	Организация эксплуатации МКЖД	м ²	2,05	108701	222 293,14	108701	222 293,14
9	Услуги по осмотрам вентканалов	м ²	6,88	2528	17 380,00	2528	17 380,00
Итого					717 598,14		717 598,14

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: - 1579655,79 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 990104,77 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 397460 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 987011,02 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт системы отопления и др.	заявление	3 256,00	441 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	заявление	39 044,00	5291 м2	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (замена, отогрев) системы канализации и др	заявление	50 107,00	6790 м2	dom.gosuslugi.ru
4	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	заявление	835	121 м2	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	заявление	61 424,00	8323 м2	dom.gosuslugi.ru
6	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	заявление	28 078,00	475 м2	dom.gosuslugi.ru
7	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	заявление	1 128,00	153 м2	dom.gosuslugi.ru
8	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	заявление	16 245,00	2201 м2	dom.gosuslugi.ru
9	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	заявление	64 661,00	8762 м2	dom.gosuslugi.ru
10	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	договор	15 716,00	9058,40 м2	dom.gosuslugi.ru
11	Обще-строительные работы	заявление	9 435,00	1278 м2	dom.gosuslugi.ru
12	Сантехнические работы. Насосная станция	заявление	13 291,00	1801 м2	dom.gosuslugi.ru
13	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка монометров и термометров, поверка УУТЭ	по истечению срока	94240	1 шт	dom.gosuslugi.ru
итого			397 460,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 681 579,36 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных притензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	1	67 830,77

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	918707,82	3285119,49	3043877,73	1159949,58
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
итого		918707,82	3285119,49	3043877,73	1159949,58

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова

Рубцова

Чернышова

Смирнова Н.А.

Рубцова А.А.

Чернышова Л.А.