

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 20 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2024 ГОДУ.
Общая S дома 3937,40/жилая S дома 3108,40 кв.м.

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2024 г. 5 %	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2024 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подвезда	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО за весь период обслуживания жильцов, +аванс жильцов)	В том числе за период Управления жильцов, +аванс жильцов)		
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы канализации и др.	Ремонт кровли (маткой, шиферной) и др.	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Установка(замена) вентилей, кранов, задвижек, водометров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отл. мест и др.	Общестроительные работы			Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинские тех. обслуживание объектов газоснабжения	ООО "РУСПРОМГАЗ" Техническое обслуживание газового оборудования
	377 284,35	341 871,39	17 093,57	3 000,00	900,00	172 884,00		31 725,66	3 034,00	7 973,00	5 901,00	20 103,00	6 377,00	3 080,00	877,00	110 892,00	4 147,00	10 500,00	315 205,09	450 235,15
янв	30 275,79	24 026,65	1 201,33	250,00	75,00	0,00		2 229,67										10 500,00		
фев	30 275,79	26 427,59	1 321,38	250,00	75,00	10 500,00		2 452,48												
мар	30 275,79	27 534,14	1 376,71	250,00	75,00	9 621,00	кв.67	2 555,17				9 621,00								
апр	30 275,79	24 449,50	1 222,48	250,00	75,00	516,00		2 268,91			516,00									
май	30 275,79	29 942,72	1 497,14	250,00	75,00	0,00		2 776,68							877,00					
июн	30 275,79	26 238,20	1 311,91	250,00	75,00	877,00		2 434,90												
июл	32 762,51	27 589,58	1 379,48	250,00	75,00	7 973,00		2 560,31		7 973,00										
авг	32 762,51	31 821,60	1 591,08	250,00	75,00	6 377,00		2 953,04									4 147,00			
сен	32 762,51	32 177,38	1 608,87	250,00	75,00	85 539,00		2 986,06			5 385,00									
окт	32 447,36	29 861,69	1 493,08	250,00	75,00	48 447,00		2 771,16				10 482,00		3 080,00						
ноя	32 447,36	31 686,27	1 584,31	250,00	75,00	3 034,00		2 940,49	3 034,00										437 473,25	572 503,31
дек	32 447,36	30 116,07	1 505,80	250,00	75,00	0,00		2 794,77												

Смирнова Н.А.

Смирнова

Рубцова А.А.

Рубцова

Чернышова Л.А.

Чернышова

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"