

**Акт
планового осмотра элементов общего имущества в МКД**

Дата 22 января 2026 г.

г. Гуково

Комиссия в составе:

- 1) Зам. директора Рубцов В.Г.
- 2) Ксерединатор ир.ва Чошелева С.П.
- 3) Мастер Аетухов А.П.
- 4) През. совета дома Земляна С.А.

составила настоящий акт планового осмотра элементов общего имущества многоквартирного дома № 45 по ул. К. Маркса

В ходе осмотра общего имущества многоквартирного дома установлено следующее:

Наименование конструктивных элементов	Техническое состояние элементов общего имущества МКД
Фундамент	удовл., частичное осыпание
Крыльца	удовл., частичное осыпание
Козырьки	удовл., осыпание козырьков, осыпание
Наружные и внутренние капитальные стены	удовл. удовл.
Перекрытия: <ul style="list-style-type: none">• чердачные;• междуэтажные• подвальные	удовл. удовл. удовл.
Крыша	удовл., осыпание кровли
Полы	удовл.

Проемы: <ul style="list-style-type: none"> • окна; • двери 	пластик, т.ч. и-д. замесом стекла - качественно установлен металлом, удовл.
Отделка <ul style="list-style-type: none"> • внутренняя; • наружная 	удовл., все материалы (побелки, удовл. покраски
Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг:	
<ul style="list-style-type: none"> • электроснабжение; 	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> • холодное водоснабжение 	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> • водоотведение; 	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> • газоснабжение; 	удовл.
<ul style="list-style-type: none"> • отопление 	удовл.

Выводы комиссии:

Подписи членов комиссии:

- 1) Рубцов В.Г.
- 2) Носенко С.П. Член
- 3) Аметухов А.П.
- 4) Демьянко С.А. Слр.