

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 68 ПО УЛ. ШАХТЁРСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2020 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3431,60 м2/жилая S дома - 3118,50 м2

Период	Факт начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2020 г. 5 %	Обслуживающие расходы и прочие прямые затраты 9,29 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2020 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, польза	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД													Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления и др.	Ремонт системы канализации и др.	Сантехнические работы. Насосная станция	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Изготовление и установка металлопластиковых окон, ремонт окон и служебных окон, остекление и ок. коробок и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка манометров и термометров	Установка, ремонт и окраска дверей, да-коробок, выходов на чердак и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)				
	275 660,43	262 412,54	13 120,63	50 014,76	2 621,12	786,34	176 348,69			514,00	25 583,00	19 786,00	3 814,00	430,00	20 221,00	37 909,00	6 328,00	32 584,00	4 099,60	25 080,09	170 160,84	-2 074,09	
янв	23 173,80	20 158,77	1 007,94	4 025,60	200,00	60,00	2 384,11	подвал							677,00					1 707,11			
фев	23 173,80	20 624,00	1 031,20	4 068,82	200,00	60,00	6 765,72	кв.45						430,00						6 335,72			
мар	23 173,80	20 304,88	1 015,24	4 039,17	200,00	60,00	5 760,60	п.1												5 760,60			
апр	22 686,30	21 817,65	1 090,88	4 134,42	200,00	60,00	4 544,00													4 544,00			
май	22 686,30	23 605,95	1 180,30	4 300,55	200,00	60,00	462,86													462,86			
июн	22 686,30	16 158,32	807,92	3 608,67	200,00	60,00	25 583,00	кв.54,58,62,66,70		25 583,00													
июл	23 646,14	25 554,73	1 277,74	4 575,68		0,00	35 409,00	кв.56							19 544,00		2 305,00	13 560,00					
авг	23 646,14	16 433,70	821,69	3 727,43	200,00	60,00	4 023,00	кв.51									4 023,00						
сен	23 646,14	25 821,55	1 291,08	4 600,50	400,00	120,00	0,00																
окт	23 646,14	15 099,17	754,96	3 603,31	200,00	60,00	28 213,60	кв.69, 56, подвал, п.3, кв.33	514,00		19 786,00	3 814,00							4 099,60				
ноя	20 170,57	23 627,51	1 181,38	4 073,22	200,00	60,00	24 185,77	п.1,4										19 024,00		5 161,77			
дек	23 325,00	33 206,31	1 660,32	5 257,41	421,12	126,34	39 017,03	кв.1							37 909,00					1 108,03	194 924,09	72 703,92	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"




В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев