

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КАРЛА МАРКСА  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.**

**Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3457 м<sup>2</sup> /жилая S дома - 3141,6 м<sup>2</sup>**

| Период   | Факт. начисление | Факт. поступление | Рентабельность 2019 г. 5 % | Всего сумма по Акту приемки выполн. работ | № квартиры, подъезда | ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД   |   |  |  |                     |  |   |                         |  |                               |  |  | Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов) | В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов) |
|----------|------------------|-------------------|----------------------------|---|----------------------|--|---|--|--|---------------------|--|---|-------------------------|--|-------------------------------|--|--|---|--|
|          |                  |                   |                            |   |                      | Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории) | Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция повала | Очистка дворовой, внутренней канализации, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами) | Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски обшиваний, информационных табличек | Выкашивание газонов | Смена ламп накаливания, электросчетчиков | Валка, опиловка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток | Электромонтажные работы | ИП Капцова Т.С. (услуги лезинсекции, дератизации, акарицидная обработка) | Организация эксплуатации МКЖД | Услуги по осмотрам вентканалов (1-ое полугодие ООО Плама, 2-ое полугодие - УК) | Возврат (восстановление на л/с) денежных средств |   |  |
|          | 185 012,76       | 169 316,42        | 8 465,82                   | 179 133,41                                |                      | 63 606,00  | 209,00  | 3 081,00   | 4 843,00   | 821,00              | 1 234,00                                 | 62 411,00   | 4 346,00                | 13 760,00  | 31 510,25                     | 3 489,00   | -10 176,84                                       | 13 091,12   | 43 182,60  |
| январь   | 15 234,02        | 13 653,02         | 682,65                     | 10 806,28                                 |                      | 8 195,00   |   |  |  |                     | 98,00                                    |   |                         |  | 2 513,28                      |  |  |   |  |
| февраль  | 15 234,02        | 14 230,88         | 711,54                     | 10 303,28                                 | кв. 7                | 7 790,00   |   |  |  |                     |  |   |                         |  | 2 513,28                      |  |  |   |  |
| март     | 15 234,02        | 13 991,18         | 699,56                     | 10 954,28                                 |                      | 7 397,00   |   |  |  |                     |  |   |                         |  | 2 513,28                      | 1 044,00   |  |   |  |
| апрель   | 15 234,02        | 13 228,89         | 661,44                     | -5 049,56                                 | кв.35,51             | 2 193,00   |   |  |  |                     | 421,00                                   |   |                         |  | 2 513,28                      |  | -10 176,84                                       |   |  |
| май      | 15 234,02        | 10 641,62         | 532,08                     | 7 522,28                                  | кв.21, п.4           | 2 353,00   |   | 1 608,00   |  |                     |  |   | 1 048,00                |  | 2 513,28                      |  |  |   |  |
| июнь     | 15 234,02        | 13 040,38         | 652,02                     | 4 149,28                                  |                      |  |   |  |  | 651,00              |  |   |                         |  | 2 513,28                      | 985,00   |  |   |  |
| июль     | 17 432,72        | 14 459,48         | 722,97                     | 11 043,49                                 | кв.24, 27            | 4 483,00   |   | 1 473,00   |  |                     |  |   | 595,00                  |  | 4 492,49                      |  |  |   |  |
| август   | 17 432,72        | 13 104,43         | 655,22                     | 14 717,62                                 | кв. 7                | 7 487,00   |   |  | 4 843,00   |                     |  |   |                         |  | 2 387,62                      |  |  |   |  |
| сентябрь | 13 035,32        | 17 962,49         | 898,12                     | 7 542,62                                  | кв. 7, 14, 43        | 3 023,00   |   |  |  | 170,00              | 715,00                                   |   | 517,00                  |  | 2 387,62                      | 730,00   |  |   |  |
| октябрь  | 15 234,02        | 13 369,88         | 668,49                     | 24 179,62                                 | кв.61                | 6 989,00   |   |  |  |                     |  |   | 1 043,00                | 13 760,00  | 2 387,62                      |  |  |   |  |
| ноябрь   | 15 236,93        | 13 130,67         | 656,53                     | 8 147,62                                  | кв. 7                | 5 551,00   | 209,00  |  |  |                     |  |   |                         |  | 2 387,62                      |  |  |   |  |
| декабрь  | 15 236,93        | 18 503,50         | 925,18                     | 74 816,62                                 | кв.49, 58            | 8 145,00   |   |  |  |                     |  | 62 411,00   | 1 143,00                |  | 2 387,62                      | 730,00   |  | -5 191,69   | 24 899,79  |

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев