

ПРОТОКОЛ 11

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. 2-9 Советская 55
« 11 » сентября 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 2022,7 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1762,1 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1089,5 кв.м., что составляет 59,6 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

двор

время проведения собрания

17.00

Собрание проводится по инициативе

Колесниковой Л.В.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения о наделении избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также наделение правом подписи в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания -

Колесниковой Л.В.

Секретарь собрания -

Захарова Е.И.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О

Колесниковой Л.В.

Секретарем собрания избран – Ф.И.О.

Захарова Е.И.

2. Принятие решения о порядке предоставления коммунальных услуг

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил при переходе на способ управления – управляющей компанией сохранить прямой порядок

предоставления коммунальных услуг и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Сохранить прямой порядок предоставления коммунальных услуг ресурсоснабжающими организациями собственникам помещений и расчетов за коммунальные услуги, действовавший до принятия собственниками решения об изменении способа управления.

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Колесникова Л.В. - кв. № 14
2. Соловьев К.В. - кв. № 10
3. Захаров Э.М. - кв. № 30
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Колесникова Л.В. - кв. № 14
2. Соловьев К.В. - кв. № 10
3. Захаров Э.М. - кв. № 30
4. _____ - кв. № _____
5. _____ - кв. № _____

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Колесникова Л.В. - кв. № 14

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

- Колесникова Л.В. - кв. № 14

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.11.2015 г.- г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с 1.11.2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с 1.11.2015 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %
Против - — %
Воздержались - — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с 1.11.2015 г.**

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола).

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- — %
Воздержались- — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола).

8. Принятие решения о наделении избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также наделение правом подписи в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ наделить избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКЖД.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- — %
Воздержались- — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Наделить избранного председателя Совета дома полномочиями на подписание договора управления МКЖД от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %
Против- — %
Воздержались- — %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

Приложения: 1. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.

2. Проект договора управления.

Председатель собрания Коческикова д.б. / Коч /
Секретарь собрания Садунова н.в. / Саду /