

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31 ПО УЛ. КОВАЛЁВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 5661,80 м2/жилая S дома - 4373,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Биг", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления и др.	Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др.	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Общестроительные работы		
	218 212,32	169 221,63	8 461,08	35 953,91	3 872,51	1 161,75	28 237,00		1 732,00	13 055,00	11 257,00	280,00	1 913,00	181 353,75	23 115,32
янв	0,00	364,94	18,25	33,90	200,00	60,00	0,00								
фев	0,00	6,71	0,34	0,62	200,00	60,00	0,00								
мар	0,00	-6,30	-0,32	-0,59	200,00	60,00	0,00								
апр	0,00	16,11	0,81	1,50		0,00	6 496,00			6 496,00					
май	0,00	0,00	0,00	0,00	400,00	120,00	0,00								
июн	0,00	0,00	0,00	0,00	279,06	83,72	0,00								
июл	35 994,31	18 456,10	922,81	5 053,00	246,54	73,96	16 112,00	п.1, кв.69,23,26,29,32,35		10 874,00	3 325,00		1 913,00		
авг	36 743,13	26 396,43	1 319,82	5 859,35	253,91	76,17	0,00								
сен	36 368,72	27 610,98	1 380,55	5 937,32	319,85	95,96	2 181,00	кв.65		2 181,00					
окт	36 368,72	30 744,85	1 537,24	6 228,14	281,64	84,49	0,00								
ноя	36 368,72	32 459,53	1 622,98	6 387,26	1 180,54	354,16	3 448,00	кв.69, 94, 17	1 732,00		1 436,00	280,00			
дек	36 368,72	33 172,28	1 658,61	6 453,40	310,97	93,29	0,00							280 634,15	158 349,63

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова



А.С. Борщев