

## ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Бурицкая 1-2  
« 14 » 02 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 2035,5 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1693,66 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1146,96 кв.м.,

что составляет 67,7 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

во дворе дома

время проведения собрания

15.00

Собрание проводится по инициативе

Шараповой Л.С.

### ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

#### 1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Рядцева Олеся Викторовна

Секретарь собрания - Козлова Оксана Иосифовна

#### ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

Секретарь:

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

#### ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О Рядцева Олеся Викторовна

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Козлова Оксана Иосифовна

#### 2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Леус Владимир Андреевич - кв. № 2

2. Компешкин Петр Васильевич - кв. № 32  
 3. Захарова Елена Станиславовна - кв. № 21

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
 Против - - %  
 Воздержались - - %

За - 100 %  
 Против - - %  
 Воздержались - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Щеглов В.А. - кв. № 2  
 2. Компешкин П.В. - кв. № 32  
 3. Захарова Е.С. - кв. № 21

**3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.**

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Леусе Виталий Андреевич - кв. № 2  
 2. Мехрабово Эльмира Самвиевна - кв. № 12  
 3. Кожанлыкин Петр Васильевич - кв. № 32  
 4. Захарова Елена Станиславовна - кв. № 21  
 5. Лопин Юрий Алексеевич - кв. № 27

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
 Против - - %  
 Воздержались - - %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать в качестве членов совета дома

1. Леусе Виталий Андреевич - кв. № 2  
 2. Мехрабово Эльмира Самвиевна - кв. № 12  
 3. Кожанлыкин Петр Васильевич - кв. № 32  
 4. Захарова Елена Станиславовна - кв. № 21  
 5. Лопин Юрий Алексеевич - кв. № 27

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

**4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.**

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Мехрабову Эльмиру Самвиевну - кв. № 12

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %  
 Против - - %

Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Мелешкову Зельвиеру Савваильевну - кв. № 12.

**5. Выбор способа управления домом.**

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » апреля 2015г.

**6. Выбор конкретной управляющей организации.**

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ**

За - 100 %

Против - — %

Воздержались - — %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.

**7. Утверждение условий договора управления.**

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Совету дома, избранному настоящим решением (п. 3 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА - 100 %

Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

**8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.**

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 \_\_\_\_\_ %  
Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

**9. Утверждение тарифа.**

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

**ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:**

ЗА- 100 \_\_\_\_\_ %  
Против- \_\_\_\_\_ %  
Воздержались- \_\_\_\_\_ %

**ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:**

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

- Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.  
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.  
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.  
4. Проект договора управления.

5. Калькуляция на эксплуатацию обоснованный тариф.

Председатель собрания Редько О.В. / Редько /

Секретарь собрания Козыба О.И. / Козыба /

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Службы дома» в соответствии с п. 11 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Службы дома» в соответствии с п. 11 ЖК РФ.
5. Избрание тарифа управления домом в соответствии с п. 11 ЖК РФ.
6. Избрание конкретного управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Прочие вопросы по которым получены полномочия Службы дома для подлинания документов, связанных со всем имуществом помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря собрания.  
Службы управления: кандидатура предложена общим собранием, который предложит кандидатуру кандидатуры для избрания их в качестве председателей и секретарей собрания.  
Председатель собрания - Редько О.В.  
Секретарь собрания - Козыба О.И.  
Голосование за кандидатуру Редько О.В.  
Присутствует 10 человек.  
За 10 человек.  
Против 0 человек.  
Воздержался 0 человек.

ПРИНЯТЫЕ РЕШЕНИЯ:  
Председатель собрания избран - Редько О.В.  
Секретарь собрания избран - Козыба О.И.

2. Избрание счетной комиссии.  
Службы управления кандидатура предложена общим собранием, который предложит кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов на результатах расследования, связанных со всем имуществом помещений дома.  
1. Редько О.В.

**Реестр лиц, извещенных о проведении  
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1  
от «14» авг 2015 г.  
по адресу: ул. Буржестинская д. 15

Общая площадь дома составляет 2035,5 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что  
14.02.2015г. в 15:00 по адресу: ул. Буржестинская д. 15  
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1		
2	Леус Виталий Андреевич	✓ Леус
3	Швакина Светлана Борисовна	✓ Швакин
4		
5	Шургина Мария Александровна	✓ Шургина
6	Рубцова Олеся Викторовна	✓ Рубцова
7	Петренко Татьяна Игоревна	✓ Петр
8		
9	Тончар Виктор Евгеньевич	✓ Тончар
10	Индеева Любовь Ивановна	✓ Индеева
11	Борисова Клавдия Петровна	✓ Борисов
12	Мехрабаева Эльмира Самвеловна	✓ Мехр
13		
14	Мясникова Татьяна Владимировна	✓ Мясн
15	Тончар Виктор Евгеньевич	✓ Тончар
16		
17		
18	Козлова Оксана Иосифовна	✓ Козлов
19		
20	Коршукова Любовь Анатольевна	✓ Корш
21	Захарова Елена Станиславовна	✓ Захар
22	Кашиненко Анна Антоновна	✓ Кашин
23	Игнатенко Елена Фабиевна	✓ Игнат
24	Кесслеренко Евгения Александровна	✓ Кесслер
25		
26		
27	Лошин Юрий Алексеевич	✓ Лошин
28		
29		
30	Штанко Олеся Анатольевна	✓ Штан
31		
32	Кожанкина Татьяна Михайловна	✓ Кожан
33	Иванов Александр Юрьевич	✓ Иван
34		
35	Худроженко Елена Сергеевна	✓ Худро
36		

**Лист голосования по вопросам повестки дня  
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1  
от «14» 02 2015 г.  
по адресу: ул. Буржуйкина  
д. 12

Общая площадь дома составляет 2035,5 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1					
2	Леус Виталий Александрович	47,8			✓ Леус
3	Шабалина Светлана Борисовна	60,7			✓ Шабалина
4					
5	Иуритина Мария Александровна	48,1			Иуритина
6	Рядылова Олеся Викторовна	60,6			Рядылова
7	Петренко Татьяна Эвгеньевна	34,1			Петренко
8					
9	Тонгар Виктор Эвгеньевич	60,8			Тонгар
10	Князева Любовь Ивановна	33,16			✓ Князева
11	Борисова Людмила Петровна	47,9			Борисова
12	Мехрадова Эльмира Самвеловна	60,1			Мехрадова
13					
14	Мамкина Татьяна Владимировна	47,6			✓ Мамкина
15	Тонгар Виктор Эвгеньевич	60,1			Тонгар
16					
17					
18	Козлова Елена Иосифовна	60,7			Козлова
19					
20	Коричунова Любовь Андреевна	45,6			Коричунова
21	Захарова Елена Станиславовна	60,4			✓ Захарова

22	Кашакина Анна Антоновна	34,1			✓ Маша
23	Иванченко Елена Фавловна	47,6			✓ Ира
24	Несмеренко Светлана Александровна	60,8			✓ Е. Алекс
25					
26					
27	Лосин Юрий Александрович	60,8			✓ Юра
28					
29					
30	Штанова Ольга Анатольевна	60,4			1 ✓ Ольга
31					
32	Кожанлыкина Наталья Михайловна	47,8			2 ✓ Наташа
33	Иванович Александр Юрьевич	60,3			✓ Ал
34					
35	Худороженкова Елена Сергеевна	47,5			3 ✓ Ева
36					

Председатель Рябуцова О.В.  
Секретарь Козлова О.И.



**Доверенность № 1**  
**Председателю совета многоквартирного жилого дома**  
**№ 15 по ул. Буржестинская**

г. Гуково, Ростовской области

« 14 » 02 20 15

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Буржестинская, 12, действующие на основании решения общего собрания « 14 » 02 2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома Мехрабову Зельмиру Самвеловну

паспортные данные: 6002 1 99099 выдан ОВД г. Гуково 24.12.2001 кор 612-014  
 на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.

Доверенность выдана с правом передоверия.

Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1			
2	<u>Лаус Виталий Андреевич</u>		<u>Лаус</u>
3	<u>Шабалина Светлана Борисовна</u>		<u>Шабалина</u>
4			
5	<u>Шурыгина Мария Александровна</u>		<u>Шурыгина</u>
6	<u>Рябенко Олег Викторович</u>		<u>Рябенко</u>
7	<u>Петренко Татьяна Игоревна</u>		<u>Петренко</u>
8			
9	<u>Тонгар Виктор Евгеньевич</u>		<u>Тонгар</u>
10	<u>Книзева Любовь Ивановна</u>		<u>Книзева</u>
11	<u>Борисова Клавдия Петровна</u>		<u>Борисова</u>
12	<u>Мехрабова Зельмира Самвеловна</u>		<u>Мехрабова</u>
13			
14	<u>Сидорова Татьяна Владимировна</u>		<u>Сидорова</u>
15	<u>Тонгар Виктор Евгеньевич</u>		<u>Тонгар</u>
16			
17			
18	<u>Козлова Оксана Иосифовна</u>		<u>Козлова</u>
19			
20	<u>Коричунова Любовь Анастольевна</u>		<u>Коричунова</u>
21	<u>Захарова Елена Степановна</u>		<u>Захарова</u>

22	Кешащенко Анна Антоновна	✓
23	Чкаленко Елена Павловна	✓
24	Несшеренко Эвдокия Алексеевна	✓
25		
26		
27	Лосин Юрий Алексеевич	✓
28		
29		
30	Штанько Ольга Акатоловна	✓
31		
32	Хорсавдкеева Татьяна Александровна	✓
33	Иванович Александр Юрьевич	✓
34		
35	Худороженкова Елена Сергеевна	✓
36		