

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 59 ПО УЛИЦЕ 2-АЯ СОВЕТСКАЯ
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2025 ГОДУ.

Общая S дома (без подвала) 920,2 м²/жилая S дома 802 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2025 г. 5 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подвезда	Общекварталционные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД				Остаток на начало и конец периода ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов) -137 073,77
							Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий, вентили, осмотр, вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Сантехнические работы, насосная станция	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	Филиал ПАО "Газпром Газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	
янв	70 977,30	65 809,20	3 290,46	123 546,00		6 107,09	9 143,00	4 290,00	108 367,00	1 746,00	
фев	5 614,00	4 233,62	211,68	0,00	кв. 13	392,88					
мар	5 614,00	5 362,73	268,14	0,00		497,66					
апр	5 614,00	4 793,18	239,66	0,00		444,81					
май	5 614,00	5 214,13	260,71	9 143,00	п. 1,2	483,87	9 143,00	1 107,00			
июн	5 614,00	5 325,53	266,28	1 107,00		494,21					
июл	5 614,00	6 038,94	301,95	108 367,00		560,41			108 367,00		
авг	6 215,55	5 757,79	287,89	0,00		534,32					
сен	6 215,55	4 881,33	244,07	0,00		452,99					
окт	6 215,55	6 126,31	306,32	0,00		568,52					
ноя	6 215,55	5 559,27	277,96	0,00		515,90					
дек	6 215,55	6 443,69	322,18	0,00		597,97		3 183,00		1 746,00	-204 208,12
		6 072,68	303,63	4 929,00		563,54					

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова Н.А.

Рубцова А.А.

Чернышова Л.А.