

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КОВАЛЕВА  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.**

**Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3971,20 м2/жилая S дома - 3084,60 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (- долг жильцов, + аванс жильцов)	В том числе за период Управления (- долг жильцов, + аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест. клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Очистка дворовой, внутренней канализ. сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, мери, бильевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Валка, опиловка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток	Установка площадки для пользования автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	Ф-л ГМЭС АО ДонЭнерго (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фазн. И 1-х счетчиков) (Замена трансформаторов тока)	Организация эксплуатации МСЖД	Услуги по осмотру вентканалов (1-ое полугодие ООО Пламя, 2-ое полугодие - УК)		
	206 916,00	198 959,76	9 947,99	176 691,07		63 765,00	807,00	503,00	2 795,00	35 547,00	6 882,00	6 840,00	6 704,40	50 340,67	2 507,00	155 584,67	27 372,92
январь	17 366,30	14 099,33	704,97	9 963,13		5 984,00								3 979,13			
февраль	17 366,30	14 405,43	720,27	12 962,13	кв.54,63	4 048,00						4 935,00		3 979,13			
март	17 366,30	23 271,95	1 163,60	11 035,13	кв.22	5 115,00	807,00							3 979,13	1 134,00		
апрель	17 366,30	21 207,30	1 060,37	9 766,13		5 787,00								3 979,13			
май	17 366,30	12 643,52	632,18	10 049,13		5 115,00			955,00					3 979,13			
июнь	17 366,30	13 666,73	683,34	10 295,13		5 167,00								3 979,13	1 149,00		
июль	17 119,70	15 954,65	797,73	10 497,98		5 167,00			920,00					4 410,98			
август	17 119,70	13 987,49	699,37	24 727,38	кв.54	5 307,00		503,00	920,00		6 882,00		6 704,40	4 410,98			
сентябрь	17 119,70	14 067,35	703,37	9 689,98		5 167,00								4 410,98	112,00		
октябрь	17 119,70	21 964,42	1 098,22	10 495,98	кв.4	5 438,00						647,00		4 410,98			
ноябрь	17 119,70	19 983,64	999,18	9 149,98		4 739,00								4 410,98			
декабрь	17 119,70	13 707,95	685,40	48 058,98	кв.18	6 731,00				35 547,00		1 258,00		4 410,98	112,00	167 905,37	39 693,62

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Борщев