

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 54 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 1731,70 м²ж/шлая S дома 1681,78 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2022 г. 5 %	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД						Остаток на начало и конец периода ВСЕГО (за весь период обслуживания) (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)	
									Ремонт кровли (мялкой, шиферной) и др.	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Установка(замена) вентелей, канав, задвижек, водометров и др.	Общепроизводительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)			
	111 944,58	114 965,51	5 748,28	21 067,69	377,98	113,39	219 061,78		Ремонт кровли (мялкой, шиферной) и др.	9 705,00	27 785,00	63 376,00	69 122,00	8 324,65	40 749,13	-61 576,60	-34 149,19
янв	9 095,36	6 893,31	344,67	1 485,35	3,52	1,06	2 986,12								2 986,12		
фев	9 095,36	7 021,83	351,09	1 497,29	24,67	7,40	68 835,12	кв.14				63 376,00	2 473,00		2 986,12		
мар	9 095,36	10 514,83	525,74	1 821,79	17,76	5,33	2 986,12								2 986,12		
апр	9 095,36	9 262,88	463,14	1 705,48	30,60	9,18	20 527,12					17 541,00			2 986,12		
май	9 095,36	9 236,51	461,83	1 703,03	20,84	6,25	8 287,83							3 535,25	4 752,58		
июн	9 095,36	6 867,86	343,39	1 482,98	29,09	8,73	3 280,53								3 280,53		
июл	9 562,07	11 045,77	552,29	1 912,41	69,07	20,72	31 196,75								3 411,75		
авг	9 562,07	11 920,72	596,04	1 993,60	22,81	6,84	3 411,75								3 411,75		
сен	9 562,07	8 480,29	424,01	1 674,33	42,34	12,70	52 519,75						49 108,00		3 411,75		
окт	9 562,07	12 803,32	640,17	2 075,51	38,27	11,48	8 201,15							4 789,40	3 411,75		
ноя	9 562,07	11 426,92	571,35	1 947,78	40,55	12,17	13 116,75			9 705,00					3 411,75		
дек	9 562,07	9 491,27	474,56	1 768,15	38,46	11,54	3 712,79								3 712,79	-192 224,25	-164 796,84

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова



А.А. Киченко

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"