

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 12 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА  
ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2025 ГОДУ.

Общая S дома (без подвала) 1132,1 м<sup>2</sup>/жилая S дома 796,8 м<sup>2</sup>

| Период | Факт. начисление | Факт. поступление (от населения) | Рентабельность 2025 г. 5 % | Всего сумма по ф.КС-2 | № квартиры, подвезда | Оценка плановых расходов и прочие прямые затраты 9,28 % | ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД   |   |  |                          |  | Остаток на начало и конец периода<br>ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД<br>ОСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов;<br>+аванс жильцов) |
|--------|------------------|----------------------------------|----------------------------|-----------------------|----------------------|---|--|---|--|--------------------------|--|---|
|        |                  |                                  |                            |                       |                      |   | Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий, вентиляция, осмотр, вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром | Сантехнические работы, насосная станция | Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов | Обще-строительные работы | Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживания объектов газового хозяйства |   |
|        | 66 685,08        | 63 213,74                        | 3 160,69                   | 68 465,00             |                      | 5 866,24  | 2 879,00   | 7 318,00                                | 4 849,00                                     | 51 463,00                | 1 956,00   | -117 776,27   |
| янв    | 5 274,50         | 3 953,65                         | 197,68                     | 0,00                  |                      | 366,90  |  |   |  |                          |  |   |
| фев    | 5 274,50         | 3 991,87                         | 199,59                     | 0,00                  | кв. 14,8             | 370,45  |  |   |  |                          |  |   |
| мар    | 5 274,50         | 4 725,98                         | 236,30                     | 1 956,00              |                      | 438,57  |  |   |  |                          | 1 956,00   |   |
| апр    | 5 274,50         | 4 118,27                         | 205,91                     | 0,00                  | п. 1,2               | 382,18  |  | 7 318,00                                |  | 2 228,00                 |  |   |
| май    | 5 274,50         | 5 493,09                         | 274,65                     | 9 546,00              |                      | 509,76  |  |   |  |                          |  |   |
| июн    | 5 274,50         | 4 976,56                         | 248,83                     | 0,00                  |                      | 461,82  |  |   |  |                          |  |   |
| июл    | 5 839,68         | 3 415,53                         | 170,78                     | 2 879,00              |                      | 316,96  | 2 879,00   |   |  |                          |  |   |
| авг    | 5 839,68         | 4 828,47                         | 241,42                     | 0,00                  |                      | 448,08  |  |   |  |                          |  |   |
| сен    | 5 839,68         | 5 986,24                         | 299,31                     | 4 849,00              |                      | 555,52  |  |   | 4 849,00                                     |                          |  |   |
| окт    | 5 839,68         | 6 270,73                         | 313,54                     | 49 235,00             |                      | 581,92  |  |   |  | 49 235,00                |  |   |
| ноя    | 5 839,68         | 5 382,29                         | 269,11                     | 0,00                  |                      | 499,48  |  |   |  |                          |  |   |
| дек    | 5 839,68         | 10 071,06                        | 503,55                     | 0,00                  |                      | 934,59  |  |   |  |                          |  | -132 054,45   |

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Чернышова Л.А.