

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

город Гуково, улица Ботаническая дом 15 за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью управляющая компания "Капиталстрой"

(полное наименование лица, осуществляющего управление многоквартирным домом)

Ростовская область, г. Гуково, ул. Шахтерская 19

(адрес места приема населения лицом, осуществляющим управление многоквартирным домом, по вопросам отчета)

1086144000502/6144012858

(основной государственный регистрационный номер/идентификационный номер налогоплательщика)

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:

Чернышова Лариса Алексеевна, инженер по проектно-сметной работе

(фамилия, имя, отчество (при наличии), должность)

89518291541; : uk_kapitalstroy@mail.ru

(номер телефона, адрес электронной почты (при наличии) лица, уполномоченного давать разъяснения по отчету)

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 6809,5 м²

Дата размещения отчета: *"23" марта 2026 г.*

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб.
1	Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	м2	7,88	24457	192 722,00	24457	192 722,00
2	Очистка помещений от строительного и бытового мусора, перевозка, погрузка, дезинфекция, дератизация подвала и подъездов, откачка воды	м2	7,88	1126	8 869,00	1126	8 869,00
3	Очистка дворовой, внутренней канализ.сети, соединение и укрепление канализационной трубы (в т.ч. оплата труда с налогами). Установка люков	м2	7,88	3634	28 635,00	3634	28 635,00
4	Выкашивание газонов	м2	7,88	8211	64 702,00	8211	64 702,00
5	Валка, опиловка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток	м2	7,88	6132	48 320,00	6132	48 320,00
6	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли, замена контейнеров ТБО	м2	7,88	926	7 294,00	926	7 294,00
7	Электромонтажные работы	м2	7,88	6723	52 976,00	6723	52 976,00

8	Устройство, ремонт, очистка мелких покрытий (брандмауэры, парапеты, свесы, отливы и т.п.) из листовой оцинкованной стали (водоотбойная лента над газовой трубой)	м2	7,88	695	5 480,00	695	5 480,00
9	Ремонт дверного полотна, смена дверных приборов (пружины, ручки, доводчики, петель, замки)	м2	7,88	88	696	88	696
10	Организация эксплуатации МКЖД	м2	2,05	81515	167 105,13	81515	167 105,13
11	Услуги по осмотрам вентканалов	м2	6,88	2078	14 300,00	2078	14 300,00
итого					591 099,13		591 099,13

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 552022,63 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 758308,88 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 964344 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 345987,61 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет", где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	Ремонт системы отопления и др.	заявление	12 204,00	1654 м2	dom.gosuslugi.ru
2	Ремонт (замена, отопрев) системы водоснабжения и др.	заявление	128 733,00	17443	dom.gosuslugi.ru
3	Ремонт (замена, отопрев) системы канализации и др	заявление	94 643,00	17443 м2	dom.gosuslugi.ru
4	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	заявление	4 540,00	660 м2	dom.gosuslugi.ru
5	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	заявление	11 336,00	1536 м2	dom.gosuslugi.ru
6	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плиток, устройство плинтусов	заявление	364 699,00	49417 м2	dom.gosuslugi.ru
7	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	заявление	16 256,00	275 м2	dom.gosuslugi.ru
8	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	заявление	2 665,00	361 м2	dom.gosuslugi.ru
9	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	заявление	12 371,00	1676 м2	dom.gosuslugi.ru
10	Ремонт труб дымовых и вентиляционных каналов	заявление	308 541,00	41808 м2	dom.gosuslugi.ru
11	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	договор	8 356,00	6809,5 м2	dom.gosuslugi.ru
итого			964 344,00		

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 519 377,46 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность

по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных притензий потребителям должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненных в принудительном порядке, в том числе исполненных после отчетного периода
1	2	0	8 078,47

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб	Размер начисленных средств, руб	Размер поступивших средств, руб	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	530794,75	2411830,43	2317497,67	625127,51
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
	итого	530794,75	2411830,43	2317497,67	625127,51

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Смирнова

Смирнова Н.А.

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Рубцова

Рубцова А.А.

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Чернышова

Чернышова Л.А.