

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 13 ПО УЛ. БОТАНИЧЕСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.**

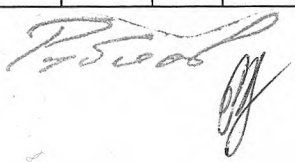
Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 9390,10 м² /жилая S дома - 9057,20 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2019 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2019 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, +аванс жильцов)			
									Ремонт системы отопления	Ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения	Ремонт системы канализации	Ремонт и монтаж козырьков и балконов	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки	Ремонт кровли (мягкой, шиферной)	Установка металлической двери с домофоном	Заделка штроб, заполнение бетоном отл. мест и др	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства			ООО "Недра" Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования		
	787 340,52	698 972,40	34 948,62	137 309,58	15 527,03	4 658,11	540 844,90			15 988,00	658,00	19 201,00	14 731,00	66 076,00	341 663,00	35 850,00	1 584,00	1 904,00	8 229,90	34 960,00	-839 693,93	-351 654,21	
январь	63 468,72	45 821,59	2 291,08	10 032,85	1 612,54	483,76	0,00																
февраль	63 468,72	52 883,84	2 644,19	10 681,17	1 000,00	300,00	3 749,00	кв.92		3 749,00													
март	63 123,12	60 724,00	3 036,20	11 369,17	1 000,00	300,00	5 735,00	кв.98		3 987,00								1 748,00					
апрель	63 123,12	58 712,79	2 935,64	11 184,54	1 000,00	300,00	0,00																
май	62 774,64	50 582,47	2 529,12	10 406,18	1 000,00	300,00	20 021,00	кв.67, 59						18 961,00		1 060,00							
июнь	62 850,96	51 456,36	2 572,82	10 493,41	1 000,00	300,00	2 046,00	кв.77, 34		1 742,00	304,00												
июль	68 088,54	60 180,45	3 009,02	11 916,19	1 000,00	300,00	6 776,00	п.7				6 620,00						156,00					
август	68 088,54	64 871,22	3 243,56	12 351,96	3 914,49	1 174,35	177 668,90	кв.37,38, 59, 98					7 045,00		161 495,00	375,00	524,00		8 229,90				
сентябрь	68 088,54	56 128,10	2 806,41	11 539,73	1 000,00	300,00	79 219,00	подвал, ввод 1; кв.98		2 513,00		12 581,00				29 165,00				34 960,00			
октябрь	68 088,54	61 180,67	3 059,03	12 009,11	1 000,00	300,00	112 299,00	п.8, кв.139,140, п.4		1 905,00	354,00			31 485,00	72 245,00	6 310,00							
ноябрь	68 088,54	71 358,01	3 567,90	12 954,58	1 000,00	300,00	44 456,00	п.13, п.2, кв.93					7 686,00	34 591,00	2 179,00								
декабрь	68 088,54	65 072,90	3 253,65	12 370,70	1 000,00	300,00	88 875,00	кв.130, п.9-подвал		2 092,00					86 783,00						-842 955,71	-217 606,41	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова

А.С. Боршев