




**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 58 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2021 ГОДУ.
Договор от 01.03.2016 г.; Общая S дома - 1733,70 м2/жшная S дома - 1674,10 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2021 г. 5 %	Общез эксплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2021 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
									Прочистка вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анемометром	Ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.			Общестроительные работы	СОИД электроэнергия (на основании протокола общего собрания собственников помещений в МКД)
янв	8 680,38	5 702,25	285,11	1 336,15	636,26	190,88	3 073,77	кв 9	186,00	1 641,00	8 010,00	5 129,00	4 666,00	7 205,00	35 243,34	9 469,01	25 199,90
фев	8 680,38	10 427,87	521,39	1 775,16		0,00	2 887,77								2 887,77		
мар	8 680,38	7 940,34	397,02	1 544,06		0,00	2 887,77								2 887,77		
апр	8 680,38	7 739,00	386,95	1 525,36		0,00	4 084,77								1 197,00	2 887,77	
май	8 680,38	7 113,65	355,68	1 467,27		0,00	2 887,77								2 887,77		
июн	8 680,38	9 934,21	496,71	1 729,30	39,53	11,86	14 292,77	кв.33, 15			8 010,00				3 395,00	2 887,77	
июл	9 065,52	6 903,79	345,19	1 481,95	23,27	6,98	8 115,12	п.2				5 129,00			2 986,12		
авг	9 065,52	8 654,01	432,70	1 644,37	26,96	8,09	2 986,12								2 986,12		
сен	9 065,52	9 701,13	485,06	1 741,55	34,93	10,48	7 240,12	кв.15,33		1 641,00					2 613,00	2 986,12	
окт	9 065,52	8 695,17	434,76	1 648,19	15,82	4,75	2 986,12								2 986,12		
ноя	9 065,52	9 864,83	493,24	1 756,74	465,26	139,58	2 986,12								2 986,12		
дек	9 065,52	8 983,52	449,18	1 674,95	30,49	9,15	7 652,12						4 666,00		2 986,12	25 085,80	60 141,72

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"


 В.Г. Рубцов

 А.А. Рублова

 А.С. Борщев