




1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 61 ПО УЛИЦЕ 2-АЯ СОВЕТСКАЯ  
 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.10.2015 года; Общая S дома -936,5 м²/жилая S дома - 830,0 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Общекварталционные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД		Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЮ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-) долг жильцов; +аванс жильцов)
									Установка(замена) вентилей, кранов, задвижек, водометров и др.	Филиал ПАО "Газпром" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	
январь	58 393,86	58 484,00	2 924,20	86,19	25,86	53 957,80		5 427,32	50 532,00	3 425,80	-125 443,77
февраль	4 654,59	4 377,15	218,86	2,99	0,90	0,00		406,20			
март	4 654,59	1 926,34	96,32	5,89	1,77	50 532,00		178,76	50 532,00		
апрель	4 654,59	4 897,00	244,85	9,93	2,98	0,00	п.1,2	454,44			
май	4 654,59	3 019,91	151,00	2,49	0,75	0,00		280,25			
июнь	4 654,59	6 831,84	341,59	4,58	1,37	0,00		633,99			
июль	5 077,72	3 821,24	191,06	7,52	2,26	0,00		354,61			
август	5 077,72	4 154,11	207,71	4,00	1,20	3 425,80		385,50		3 425,80	
сентябрь	5 077,72	5 461,98	273,10	5,72	1,72	0,00		506,87			
октябрь	5 077,72	5 458,21	272,91	40,46	12,14	0,00		506,52			
ноябрь	5 077,72	3 886,29	194,31	2,61	0,78	0,00		360,65			
декабрь	5 077,72	7 934,04	396,70		0,00	0,00		736,28			
Итого	5 077,72	6 715,89	335,79		0,00	0,00		623,23			-129 208,75

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"  В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"  А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"  Л.А. Чернышова