

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 2 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА  
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.10.2016 года; Общая S дома - 1096,2 м<sup>2</sup>жилая S дома - 948,8 м<sup>2</sup>

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ОО "Бит")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	Общесплучационные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД				Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (долг жильцов)+аванс жильцов
									Ремонт кровли (мятой, шиферной) и др	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водометров и др	Обще-строительные работы	Филиал ЛАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газоснабжения	
янв	68 081,52	73 595,83	3 679,79	330,71	99,21	96 217,40		6 829,69	32 576,00	37 026,00	23 626,00	2 989,40	-34 409,42
фев	5 426,80	3 525,79	176,29	11,48	3,44	0,00		327,19					
мар	5 426,80	3 925,24	196,26	22,58	6,77	0,00		364,26					
апр	5 426,80	5 100,98	255,05	38,11	11,43	32 335,00	п.1.2	473,37		32 335,00			
май	5 426,80	4 543,56	227,18	9,56	2,87	0,00		421,64					
июн	5 426,80	6 115,89	305,79	17,56	5,27	0,00		567,55					
июл	5 920,12	11 422,94	305,71	28,87	8,66	0,00		567,39			23 626,00	2 989,40	
авг	5 920,12	5 806,74	571,15	15,35	4,61	26 615,40		1 060,05					
сен	5 920,12	5 092,98	290,34	21,95	6,59	0,00		538,87					
окт	5 920,12	6 460,36	254,65	155,22	46,57	37 267,00		472,63	32 576,00	4 691,00			
ноя	5 920,12	6 573,11	323,02	10,03	3,01	0,00		599,52					
дек	5 920,12	8 914,14	328,66	0,00	0,00	0,00		609,98					
			445,71	0,00	0,00	0,00		827,23					-67 308,98

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

Л.А. Чернышова