

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛ. КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2019 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3971,20 м² /жилая S дома - 3084,60 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2019 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2019 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подъезда	Виды ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (- долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									Ремонт системы отопления	Ремонт (замена, отопров) системы водоснабжения	Ремонт кровли (мягкой, шиферной)	Общестроительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	ООО "Недра" Техническое диагностирование внутридомового газового оборудования			
	257 759,97	234 064,59	11 703,23	45 446,34	2 792,81	837,84	26 194,60		5 205,00	666,00	288,00	158,00	3 777,60	16 100,00	-80 944,32	229 677,03	
январь	22 209,12	14 348,40	717,42	3 355,98	268,22	80,47	0,00										
февраль	4 729,65	8 409,47	420,47	1 206,17	200,00	60,00	0,00										
март	22 209,12	20 346,02	1 017,30	3 906,56	200,00	60,00	3 777,60						3 777,60				
апрель	22 209,12	26 529,65	1 326,48	4 474,22	200,00	60,00	0,00										
май	21 929,76	19 885,71	994,29	3 838,66	200,00	60,00	0,00										
июнь	21 929,76	17 229,57	861,48	3 594,83	200,00	60,00	666,00	кв.23		666,00							
июль	23 757,24	19 909,68	995,48	4 056,66	200,00	60,00	0,00										
август	23 757,24	20 186,24	1 009,31	4 082,35	524,59	157,38	0,00										
сентябрь	23 757,24	18 644,22	932,21	3 939,10	200,00	60,00	16 100,00							16 100,00			
октябрь	23 757,24	26 761,35	1 338,07	4 693,18	200,00	60,00	5 205,00	кв.70	5 205,00								
ноябрь	23 757,24	20 947,91	1 047,40	4 153,11	200,00	60,00	288,00	кв.18		288,00							
декабрь	23 757,24	20 866,37	1 043,32	4 145,53	200,00	60,00	158,00	кв.54				158,00			71 731,07	427 798,76	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Боршев