

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 87 ПО УЛ. КОМСОМОЛЬСКАЯ
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2018 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3269 м²/ жилая S дома - 2858,60 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2018 г. 5 %	Общексплуатационные расходы и прочие прямые затраты 9,18 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2018 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ №								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
									ремонт системы отопления и др.	ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	ремонт подъездов, штукатурка, побелка, укладка плитки	ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Установка металлической двери с домофоном	Установка, ремонт и окраска дверей и дв.коробок и др	заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др	Общестроительные работы		
	238 903,90	240 730,07	12 036,50	43 854,57	2 400,00	720,00	619 189,00		435 696	26 299	82 499,00	67 157,00	2 150,00	2 561,00	2 680,00	147,00	-57 475,31	180 229,88
январь	19 816,82	14 441,17	722,06	3 117,48	200,00	60,00	26 075,00	кв.27,29,31		26 075				476,00	262,00			
февраль	19 490,20	16 453,09	822,65	3 270,84	200,00	60,00	82 975,00	кв.40, п.1,3			82 499,00							
март	19 490,20	17 809,98	890,50	3 394,32	200,00	60,00	262,00							2 085,00				
апрель	19 490,20	17 186,99	859,35	3 337,62	200,00	60,00	2 085,00	кв.8										
май	19 490,20	18 574,24	928,71	3 463,86	200,00	60,00	0,00											
июнь	19 490,20	18 056,12	902,81	3 416,72	200,00	60,00	436 332,00	кв.8	435 696						636,00			
июль	20 278,80	20 123,08	1 006,15	3 708,89	200,00	60,00	9 268,00	кв.27,12,16		224		8 153,00			891,00			
август	20 278,80	29 087,75	1 454,39	4 531,85	200,00	60,00	59 004,00	кв.35				59 004,00						
сентябрь	20 278,80	25 972,70	1 298,64	4 245,89	200,00	60,00	891,00	п.3							891,00			
октябрь	20 278,80	19 839,94	992,00	3 682,90	200,00	60,00	0,00											
ноябрь	20 278,80	17 045,44	852,27	3 426,37	200,00	60,00	0,00											
декабрь	20 242,08	26 139,57	1 306,98	4 257,84	200,00	60,00	2 297,00	кв.20					2 150,00			147,00	-490 145,31	-208 585,55

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Боршев