

ПРОТОКОЛ *н 1*

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Ковалева дом 66
«18» марта 2015г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 1908,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1663,86 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1413,2 кв.м.,

что составляет 85 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания

13⁰⁰ 18 марта 2015 г.

время проведения собрания

13.00.

Собрание проводится по инициативе

Пешков.

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Кузбильева Мария Висарионовна

Секретарь собрания – Сивховик Валентина Эвлевна.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

Секретарь:

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О Кузбильева Мария Вис.

Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Сивховик Валентина Эв.

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Колотавва Любовь Николаевна - кв. № 30

2. Фрокольева Валентина Михайловна - кв. № 7
3. Кашинцева Анна Висарионовна - кв. № 11

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Фрокольева Валентина Михайловна - кв. № 7
2. Кашинцева Анна Висарионовна - кв. № 11
3. Кузобиева Людмила Висарионовна - кв. № 19

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Фрокольева Валентина Михайловна - кв. № 7
2. Колесникова Любовь Григорьевна - кв. № 30
3. Кузобиева Людмила Висарионовна - кв. № 19
4. Кузобиева Татьяна Егоровна - кв. № 2
5. Кудинова Валентина В. - кв. № 14

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Фрокольева Валентина Михайловна - кв. № 7
2. Колесникова Любовь Григорьевна - кв. № 30
3. Кузобиева Людмила Висарионовна - кв. № 19
4. Кузобиева Татьяна Егоровна - кв. № 2
5. Кудинова Валентина В. - кв. № 14

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Кузобиева Людмила Висарионовна - кв. № 19

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - ✓ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ

Кудовицва Марина Владимировна - кв. № 19.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - 100 %

Против - - %

Воздержались - - %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организацией ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 %

Против- _____ %
Воздержались- _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 _____ %
Против- - _____ %
Воздержались- - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 100 _____ %
Против- - _____ %
Воздержались- - _____ %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учётом

изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

- Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.
5. Калькуляция на экономически обоснованный тариф.

Председатель собрания Куровцева А. В. / Аку- /
Секретарь собрания Ольховик В. Е. / /

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов комиссии.
3. Избрание членов совета дома и утверждение со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя совета дома для осуществления функций согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом и утверждение со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор способа управления домом.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по контролю за исполнением Председателем Совета дома для поддержания порядка управления ст. 161 ЖК РФ, помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

В. Избрание председателя и секретаря общего собрания.
Судьям суда...
Председатель собрания - Куровцева А. В.
Секретарь собрания - Ольховик В. Е.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ДАННОЕ ПРЯМОЕ КОЛЕСНО.
Председатель: Куровцева А. В. Секретарь: Ольховик В. Е.
За: 100% % Против: 0% %
Воздержались: 0% % Воздержались: 0% %

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ:
Председатель собрания избран - Ф.И.О. Куровцева А. В.
Секретарь собрания избран - Ф.И.О. Ольховик В. Е.

3. Избрание судейской комиссии.
Судьям...
1. Куровцева А. В. 2. Ольховик В. Е.

**Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «18» марта 20 15 г.
по адресу: ул. Ковалева 66.

Общая площадь дома составляет 1908,4 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что

18.03.2015г. в 13.00 по адресу: ул. Ковалева дом 66

состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	ПОДПИСЬ
1		
2	Куровлева Татьяна Игоревна	<i>[Подпись]</i>
3	Ибрагимова Гайбена Васильевна	<i>[Подпись]</i>
4	Корбунакова Валентина Федоровна	<i>[Подпись]</i>
5		
6	Болгова Татьяна Сергеевна	<i>[Подпись]</i>
7	Проконько Валентина Михайловна	<i>[Подпись]</i>
8	Сивкович Валентина Евсеевна	<i>[Подпись]</i>
9	Богданова Мария И.	<i>[Подпись]</i>
10		
11	Кашенева Анна Владимировна	<i>[Подпись]</i>
12	Тора Виссимира Васильевна	<i>[Подпись]</i>
13	Богданова Марина Р.	<i>[Подпись]</i>
14	Куденева Валентина Васильевна	<i>[Подпись]</i>
15	Бунаева Наталья Ч.	<i>[Подпись]</i>
16	Котуриня Любовь В.	<i>[Подпись]</i>
17	Корнеева А.В.	<i>[Подпись]</i>
18	Александров Геннадий Вячеславович	<i>[Подпись]</i>
19	Куровлева Людмила Владимировна	<i>[Подпись]</i>
20		
21	Сиворинев Евгений Федорович	<i>[Подпись]</i>
22	Котурин Роман Евгеньевич	<i>[Подпись]</i>
23	Зотьева Валентина Николаевна	<i>[Подпись]</i>
24	Довшич Светлана Васильевна	<i>[Подпись]</i>
25	Скларнев С. Е.	<i>[Подпись]</i>
26	Иванов Евгений И.	<i>[Подпись]</i>
27	Майборода Д.С.	<i>[Подпись]</i>
28		
29		
30	Калачева Любовь Григорьевна	<i>[Подпись]</i>
31	Кутнев Сергей Павлович	<i>[Подпись]</i>
32	Свищнев Н. И.	<i>[Подпись]</i>
33	Крамаров Александр Леонидович	<i>[Подпись]</i>
34	Крамаров Алексей Леонидович	<i>[Подпись]</i>
35	Крамаров Леонид Васильевич	<i>[Подпись]</i>
36	Кливер Анна Николаевна	<i>[Подпись]</i>

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу № 1
от «18» марта 2015 г.
по адресу: ул. Ковалева 66

Общая площадь дома составляет 1908,4 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1					
2	Кузовлева Т.Е.	54 м ²	соб.		Кузовлева Т.Е.
3	Котурова Т.В.	36,7 м ²	соб.		Котурова Т.В.
4	Корбушикова В.Ф.	36,6 м ²	соб.		Корбушикова В.Ф.
5					
6	Балова Т.А.	51,8 м ²	соб.		Балова Т.А.
7	Проконькина В.М.	36,7 м ²	соб.		Проконькина В.М.
8	Амбаров В.Е.	36,6 м ²	соб.		Амбаров В.Е.
9	Богданова М.И.	36,7 м ²	соб.		Богданова М.И.
10					
11	Камнева А.В.	36,8 м ²	соб.		Камнева А.В.
12	Тора В.В.	36,8 м ²	соб.		Тора В.В.
13	Богданова И.И.	53,9 м ²	соб.		Богданова И.И.
14	Куркина В.В.	53,8 м ²	соб.		Куркина В.В.
15	Думаева Н.Н.	69,7 м ²	соб.		Думаева Н.Н.
16	Котуркина А.В.	53,9 м ²	соб.		Котуркина А.В.
17	Корочева А.В.	54 м ²	соб.		Корочева А.В.
18	Котурова Т.В.	53,9 м ²	1/3		Котурова Т.В.
19	Кузовлева Л.В.	69,6 м ²	1/4		Кузовлева Л.В.
20					
21	Скворцов Е.Ф.	54 м ²	соб.		Скворцов Е.Ф.
22	Котурин Раи. Е.	53,9 м ²	1/6		Котурин Раи. Е.

23	Зотова В.Н.	69,1 м ² соб.		Зот
24	Довенев С.В.	53,5 м ² 1/3		Довт
25	Смирнов С.Е.	36,7 м ² соб.		Семь-
26	Мванов Е.И.	36,8 м ² соб.		Мван-
27	Майборода О.С.	51,7 м ² соб.		Майд-
28				
29				
30	Калачева А.Т.	36,5 м ² соб.		Калач
31	Кутель С.П.	51,7 м ² соб.		Кут-
32	Семеничев Л.И.	36,7 м ² соб.		Семь,
33	Крашаров А.А.	36,5 м ² соб.		Крашаров
34	Крашаров Р.А.	36,4 м ² соб.		Краш
35	Крашаров Л.В.	51,7 м ² соб.		Краш-
36	Кливер А.И.	36,5 м ² соб.		Кливер

Председатель Кузнецова А.В. Стр -
Секретарь Александров В.Е.

Доверенность № 1
 Председателю совета многоквартирного жилого дома
 № 66 по ул. Ковалева

г. Гуково, Ростовской области

«18» марта 2015г.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Ковалева дом 66, действующие на основании решения общего собрания «18» марта № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома Кузовищева Модисста Владимировича паспортные данные: 60 02 484596 Дата выдачи: 04.06.2002г. на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.
 Доверенность выдана с правом передоверия.
 Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1			
2	<u>Кузовищева Тамара Егоровна</u>		<u>Кузовищева</u>
3	<u>Андреева Татьяна Васильевна</u>		<u>Андреева</u>
4	<u>Корбушкова Валентина Р.</u>		<u>Корбушкова</u>
5			
6	<u>Бонцова Тамара Андреевна</u>		<u>Бонцова</u>
7	<u>Прокорьева Валентина Михайловна</u>		<u>Прокорьева</u>
8	<u>Александров Валентина Ев.</u>		<u>Александров</u>
9	<u>Богданова М. И.</u>		<u>Богданова</u>
10			
11	<u>Кашенева Анна Владимировна</u>		<u>Кашенева</u>
12	<u>Тюпа Владимир Васильевич</u>		<u>Тюпа</u>
13	<u>Богданова Модисса Ф.</u>		<u>Богданова</u>
14	<u>Куримова Валентина В.</u>		<u>Куримова</u>
15	<u>Куцаева Наталья И.</u>		<u>Куцаева</u>
16	<u>Котуркина Любовь В.</u>		<u>Котуркина</u>
17	<u>Коралева А. В.</u>		<u>Коралева</u>
18	<u>Андреева Татьяна Васильевна</u>		<u>Андреева</u>
19	<u>Кузовищева Модисса В.</u>		<u>Кузовищева</u>
20			
21	<u>Скворцов Евгений Ф.</u>		<u>Скворцов</u>
22	<u>Котуркин Александр Евгеньевич</u>		<u>Котуркин</u>
23	<u>Зинцова Валентина Вик.</u>		<u>Зинцова</u>
24	<u>Ловенев Светлана В.</u>		<u>Ловенев</u>
25	<u>Смирнов С. Е.</u>		<u>Смирнов</u>
26	<u>Иванов Евгений И.</u>		<u>Иванов</u>
27	<u>Майборода О. С.</u>		<u>Майборода</u>

