

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 2 ПО УЛИЦЕ ГАГАРИНА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.10.2016 г.; Общая S дома - 1096,20 м²/жилая S дома 948,80 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2022 г. 5 %	Общеквартальные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит", ПАО "Ростелеком")	Пентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф. КС-2	№ квартиры, подвезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф. КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД					Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; + аванс жильцов)
									Станция	Ремонт подвезов, штукатурка, побелка, укладка плитки, устройство плинтусов	Ремонт кровли (маткой, шиферной) и др.	Общеквартальные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства	
январь	63 532,14	60 299,18	3 014,96	11 497,39	377,99	113,40	252 662,60		42 522,00	72 107,00	49 953,00	85 726,00	2 354,60	172 201,75
февраль	5 161,89	3 543,93	177,20	808,77	3,52	1,06	0,00							
март	5 161,89	3 782,02	189,10	830,89	24,67	7,40	0,00							
апрель	5 161,89	6 202,29	310,11	1 055,73	17,76	5,33	72 107,00	п.1,2		72 107,00				
май	5 161,89	4 575,30	228,77	904,58	30,60	9,18	20 346,00		20 346,00					
июнь	5 161,89	5 248,92	262,45	967,16	20,84	6,25	0,00							
июль	5 161,89	4 072,78	203,64	857,90	29,09	8,73	0,00							
август	5 426,80	3 584,33	179,22	836,23	69,07	20,72	52 307,60				49 953,00		2 354,60	
сентябрь	5 426,80	6 847,16	342,36	1 139,02	22,82	6,85	85 726,00					85 726,00		
октябрь	5 426,80	4 484,03	224,20	919,73	42,34	12,70	22 176,00		22 176,00					
ноябрь	5 426,80	5 201,09	260,05	986,27	38,27	11,48	0,00							
декабрь	5 426,80	5 276,44	263,82	993,26	40,55	12,17	0,00							
Итого	5 426,80	7 480,89	374,04	1 197,83	38,46	11,54	0,00							-34 409,42

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова



Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Киченко