

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 56 ПО УЛ. ШАХТЕРСКАЯ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.**

**Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 2826 м2/жилая S дома - 2574,70 м2**

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов, + аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов, + аванс жильцов)
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест. клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Валка, опиловка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток	Электромонтажные работы	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосулек	ИП Капцова Т.С. (услуги дезинсекции, дератизации, акарицидная обработка)	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотру вентиляторов (1-ое полугодие ООО Пламя, 2-ое полугодие - УК)		
	172 588,98	167 138,08	8 356,90	186 470,10		106 986,00	503,00	3 745,00	2 440,00	15 718,00	4 601,00	969,00	5 486,00	42 019,10	4 003,00	-331 451,92	-97 989,67
январь	14 483,22	12 416,45	620,82	12 705,36	п.2	8 745,00					639,00			3 321,36			
февраль	14 483,22	18 781,74	939,09	15 977,36	п.3, кв.21	8 563,00					3 124,00	969,00		3 321,36			
март	14 483,22	13 162,73	658,14	12 983,36		8 726,00								3 321,36	936,00		
апрель	14 483,22	14 105,25	705,26	12 674,36	кв.30	7 535,00			1 818,00					3 321,36			
май	14 483,22	11 449,37	572,47	13 391,36	п.2, кв.21	8 726,00		1 281,00	63,00					3 321,36			
июнь	14 483,22	10 762,24	538,11	34 426,36	кв.12, 21, 52	8 726,00			120,00	15 718,00	234,00		5 486,00	3 321,36	821,00		
июль	14 277,54	18 519,37	925,97	13 639,82		8 726,00		1 232,00						3 681,82			
август	14 277,54	6 946,90	347,35	15 038,82	кв.21, 26	9 622,00	503,00	1 232,00						3 681,82			
сентябрь	14 277,54	14 114,42	705,72	14 338,82	кв.32	9 095,00			439,00					3 681,82	1 123,00		
октябрь	14 277,54	16 950,92	847,55	12 507,82		8 826,00								3 681,82			
ноябрь	14 289,75	18 629,24	931,46	12 687,82	кв.29	8 826,00					180,00			3 681,82			
декабрь	14 289,75	11 299,45	564,97	16 098,82	п.4	10 870,00					424,00			3 681,82	1 123,00	-359 140,85	-125 678,60

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

А.А. Рубцова

А.С. Боршев