

1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 58 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.

Договор от 01.03.2015 года; Общая S дома - 1733,7 м²/жилая S дома - 1674,1 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Рентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартир, подъезда	Общая плановые расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД				Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЬ ПЕРИОД +аванс жильцов; -641 668,35	В том числе за период Управления (-)долг жильцов; +аванс жильцов) -606 612,43
									Сантехнические работы. Насосная станция	Ремонт кровли (мяткой, шиферной и др	Обще-строительные работы	Фирма ПАО "Газпром газраспределение Ростов-на- Дону" в г. Новочахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства		
	119 567,52	118 816,57	5 940,83	330,71	99,21	42 039,60		11 026,18	2 432,00	3 286,00	29 741,00	6 580,60	-641 668,35	-606 612,43
янв	9 530,73	6 692,35	334,62	11,48	3,44	0,00		621,05						
фев	9 530,73	9 529,38	476,47	22,58	6,77	0,00	кв.15	884,33						
мар	9 530,73	7 346,53	367,33	38,11	11,43	0,00		681,76						
апр	9 530,73	7 563,83	378,19	9,56	2,87	785,00		701,92		785,00				
май	9 530,73	10 314,34	515,72	17,56	5,27	0,00		957,17						
июн	9 530,73	8 993,13	449,66	28,87	8,66	0,00		834,56						
июл	10397,19	9 844,17	492,21	15,35	4,61	0,00		913,54						
авг	10 397,19	14 571,29	728,56	21,95	6,59	7 853,60		1 352,22	1 273,00			6 580,60		
сен	10 397,19	9 173,40	458,67	155,22	46,57	28 956,00		851,29		28 956,00				
окт	10 397,19	10 663,41	533,17	10,03	3,01	0,00		989,56						
ноя	10 397,19	9 455,77	472,79		0,00	0,00		877,50						
дек	10 397,19	14 668,97	733,45		0,00	4 445,00		1 361,28	1 159,00	3 286,00			-581 626,89	-546 570,97

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"



В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"



А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"



Л.А. Чернышова