


1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ЖИЛОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛИЦЕ КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2023 ГОДУ.


Договор от 01.04.2015 года; Общая S дома - 3971,20 м²/жилая S дома - 3086,40 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Пентабельность 2023 г. 5 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Пентабельность 2023 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подвезда	Ощезаслуживаемые расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)						
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт (замена, отогрев) системы канализации и др	Прочистка дымовых и вентиляционных каналов, бурение отверстий вентиляции, осмотр вент.каналов эндоскопом, проверка анеометром	Сантехнические работы. Насосная станция	Ремонт кровли (мягкой, шиферной) и др	Установка металлической двери с домофоном, ремонт домофонного оборудования	Установка(замена) вентелей, кранов, задвижек, водомеров и др.	Ремонт труб вентиляционных каналов			Обще-строительные работы	Филиал ПАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону" в г. Новошахтинске тех. обслуживание объектов газового хозяйства				
	341 392,26	330 095,57	16 504,78	330,71	3 000,00	999,21	548 601,20		30 632,87	11 879,00	9 647,00	9 647,00	1 945,00	16 206,00	23 521,00	9 152,00	1 393,00	464 895,00	2 331,00	7 632,20	180 004,63	390 010,53			
янв	27 215,08	25 105,99	1 255,30	11,48	250,00	78,44	9 647,00		2 329,84																
фев	27 215,08	22 979,81	1 148,99	22,58	250,00	81,77	1 945,00		2 132,53				1 945,00												
мар	27 215,08	21 993,60	1 099,98	38,11	0,00	11,43	3 155,00	кв.36	2 041,01								1 393,00		1 762,00						
апр	27 215,08	20 279,24	1 013,96	9,56	500,00	152,87	569,00	кв.52-69	1 881,91										569,00						
май	27 215,08	29 291,92	1 464,60	17,56	250,00	80,27	258 576,00		2 718,29					4 561,00				254 015,00							
июн	27 215,08	24 576,59	1 228,83	28,87	250,00	83,66	167 749,00		2 280,71							9 152,00		158 597,00							
июл	29 683,63	23 369,45	1 168,47	15,35	250,00	79,61	61 673,00		2 169,68	1 671,00					7 719,00			52 283,00							
авг	29 683,63	48 638,50	2 431,93	21,95	250,00	81,59	7 876,20		4 513,65	244,00										7 632,20					
сен	29 683,63	29 512,20	1 475,61	155,22	250,00	121,57	0,00		2 738,73																
окт	29 683,63	18 037,51	901,88	10,03	250,00	78,01	26 170,00		1 673,88	9 964,00			16 206,00												
ноя	29 683,63	34 327,53	1 716,38		250,00	75,00	4 560,00		3 185,59																
дек	29 683,63	31 983,23	1 599,16		250,00	75,00	6 681,00		2 968,04													-83 307,15	126 696,75		

В.Г. Рубцов



А.А. Рубцова



Л.А. Чернышова

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"