

ПРОТОКОЛ № 1

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:

Ростовская область, г. Гуково ул. Ковальца дом 54
« 27 » января 2015 г.

Форма проведения общего собрания – очная.

Общая площадь многоквартирного дома 1326,4 кв.м.

Общая площадь жилых и нежилых помещений дома 1682,63 кв. м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1328,2 кв.м.,

что составляет 79 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.

Кворум имеется. Собрание правомочно.

место проведения собрания ул. Ковальца 54 в кв. 14

время проведения собрания в 13⁰⁰

Собрание проводится по инициативе собственников дома

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание счетной комиссии.
3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.
5. Выбор способа управления домом в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
6. Выбор конкретной управляющей организации.
7. Утверждение условий договора управления.
8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Совету дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.
9. Утверждение тарифа.

1. Избрание председателя и секретаря общего собрания.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве председателя и секретаря собрания.

Председатель собрания - Евсеева Ольга Владимировна

Секретарь собрания - Гюокарица Елена Валерьевна

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

Председатель:	Секретарь:
За - <u>Все</u> %	За - <u>все</u> %
Против - <u>нет</u> %	Против - <u>нет</u> %
Воздержались - <u>нет</u> %	Воздержались - <u>нет</u> %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Председателем собрания избран - Ф.И.О Евсеева Ольга Владимировна
Секретарем собрания избран – Ф.И.О. Гюокарица Елена Валерьевна

2. Избрание счетной комиссии.

Слушали выступление инициатора проведения общего собрания, который предложил следующие кандидатуры для избрания их в качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД.

1. Копылунова Л. М. - кв. № 15

2. Мельникова Л. В. - кв. № 3
 3. Шугаев А. А. - кв. № 1

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - все %
 Против - нет %
 Воздержались - нет %

За - все %
 Против - нет %
 Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В качестве членов счетной комиссии для подсчета голосов по результатам рассмотрения вопросов, поставленных на голосование перед общим собранием собственников помещений МКЖД, избрать следующих лиц:

1. Жотолупова Л. М. - кв. № 15
 2. Мельникова Л. В. - кв. № 3
 3. Шугаев А. А. - кв. № 1

3. Избрание «Совета дома» в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.

Слушали инициатора проведения общего собрания об избрании председателя членов «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 161.1 ЖК РФ. Поступило предложение для голосования: избрать в качестве членов совета дома

1. Бришлов М. А. - кв. № 5
 2. Носков Е. И. - кв. № 6
 3. Таранина Е. А. - кв. № 16
 4. Пархоменко Т. В. - кв. № 11
 5. Семейкин Е. И. - кв. № 12

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - все %
 Против - нет %
 Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать в качестве членов совета дома

1. Бришлов М. А. - кв. № 5
 2. Носков Е. - кв. № 6
 3. Таранина Е. А. - кв. № 16
 4. Пархоменко Т. В. - кв. № 11
 5. Семейкин Е. И. - кв. № 12

«Совет дома» осуществляет свои функции до момента переизбрания «Совета дома».

4. Избрание председателя «Совета дома» для осуществления функций согласно ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ.

Поступило предложение из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ч. 8 ст. 161.1 ЖК РФ

- Евсеева О. В. - кв. № 14

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - все %
 Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Из числа членов «Совета дома» избрать в качестве председателя «Совета дома» для осуществления функций указанных в ст. 1611 ЖК РФ

Гаракена Е. А. - кв. № 16.

5. Выбор способа управления домом.

Слушали инициатора проведения собрания, который предложил с 1.04.2015 г. избрать способ управления многоквартирным домом – управление управляющей организацией.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - все %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Избрать способ управления – управление управляющей организацией с « 1 » апреля 2015г.

6. Выбор конкретной управляющей организации.

Слушали секретаря собрания об организациях, осуществляющих управление многоквартирными домами на территории муниципального образования «Город Гуково». Поступило предложение для голосования: в целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ

За - все %

Против - нет %

Воздержались - нет %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

В целях оказания услуг по управлению многоквартирным домом выбрать управляющую организацию: **ООО УК «Капиталстрой» с « 01 » апреля 2015 г.**

7. Утверждение условий договора управления.

Для обсуждения был предложен проект договора управления управляющей организации ООО УК «Капиталстрой». Поступило предложение принять условия договора управления, представленного ООО УК «Капиталстрой» и поручить заключение договора управления от лица всех собственников Председателю Совету дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 75 %

Против- 5 %
Воздержались- 20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Утвердить условия договора управления многоквартирным домом согласно проекта договора, предложенного ООО УК «Капиталстрой». Заключение договора управления от лица всех собственников поручить Председателю Совета дома, избранному настоящим решением (п. 4 протокола), на основании доверенности, выданной собственниками помещений многоквартирного дома.

8. Принятие решения по вопросу выдачи доверенности Председателю Совета дома для подписания договора управления от лица всех собственников помещений дома, а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ.

Слушали секретаря собрания, который предложил для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 75 %
Против- 5 %
Воздержались- 20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Для подписания договора управления от лица всех собственников дома с ООО УК «Капиталстрой», а также в целях осуществления всех иных полномочий, предусмотренных нормами действующего ЖК РФ, в том числе право выступать в качестве представителей от лица всех собственников с правом подписи от их имени, выдать доверенность избранному настоящим решением Председателю Совета дома для осуществления указанных функций.

9. Утверждение тарифа.

Слушали секретаря собрания, который предложил установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договора управления.

ГОЛОСОВАЛИ ЗА ДАННОЕ ПРЕДЛОЖЕНИЕ:

ЗА- 75 %
Против- 5 %
Воздержались- 20 %

ПРИНЯЛИ РЕШЕНИЕ:

Установить размер платы по договору управления в соответствии с тарифом, устанавливаемым законодательными актами органов местного самоуправления и с учетом изменений (индексации размера платы), вносимых в течение последующего периода действия договора. Начало применения тарифа определить с момента вступления в законную силу договору управления.

- Приложения: 1. Реестр извещенных лиц о проведении общего собрания собственников.
2. Лист голосования по вопросам повестки дня общего собрания.
3. Доверенность представителю собственников МКЖД.
4. Проект договора управления.

Председатель собрания С. Кольчужанин ^{по тарифу} Свесава О. В. | СВН |

Секретарь собрания Понярина В. В. | С. Ночка - |

ПОВЕСТКА ДНЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Избрание членов комиссии.
3. Проверка и утверждение в соответствии со ст. 161 ЖК РФ.
4. Утверждение повестки дня для осуществления функций согласно ч. 4 ст. 161 ЖК РФ.
5. Утверждение тарифа.

Собрание открылось в 10:00 часов. Председатель собрания, который проводит собрание, объявляет повестку дня для собрания и в качестве председателя и секретаря собрания.
Председатель собрания - Свесава О. В.
Секретарь собрания - Понярина В. В.

ГОЛОСОВАНИЕ ЗА ДАННОВЫЕ ВОПРОСЫ
Против - 0
За - 15
Воздержались - 0

ПРИНЯТИЕ РЕШЕНИЯ
Председатель собрания избрал - О.И.О.
Секретарь собрания избрал - О.И.О.

2. Избрание членов комиссии.
Собрание открылось в 10:00 часов. Председатель собрания, который проводит собрание, объявляет повестку дня для собрания и в качестве члена счетной комиссии для проверки и утверждения повестки дня для собрания, поставленных на голосование через МКЖД.
Председатель собрания избрал - О.И.О.

**Реестр лиц, извещенных о проведении
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу №
от «27» января 2015 г.
по адресу: ул. Коталева 54

Общая площадь дома составляет 1926,7 кв.м.

Собственники помещений МКЖД настоящим извещением уведомлены о том, что
27.01.2015 в 13.00 по адресу: ул. Коталева д. 54
состоится общее собрание собственников помещений МКЖД.

№ кв.	Ф.И.О.	подпись
1	Шугаев А. А.	Шугаев
2	Семонов А. В.	Семонов
3	Мельникова Л. В.	Мельникова
4	Мищенко С. М.	
5	Ермилов М. А.	Ермилов
6	Госков Р. А.	Госков
7	Чуринова И. И.	
8	Боева Л. Л.	Боева
9	Томашев Л. С.	Томашев
10	Мкалов О. В.	Мкалов
11	Пархоменко Т. В.	Пархоменко
12	Селейкин Е. И.	Селейкин
13	Мочкаев А. А.	Мочкаев
14	Евсеев А. И.	Евсеев
15	Жотолупова Л. М.	Жотолупова
16	Тараканов Е. А.	Тараканов
17	Харитонов Р. А.	Харитонов
18	Строменникова Е. В.	Строменникова
19	Томасов В. В.	
20	Гончаров Т. В.	Гончаров
21	Толстов Р. В.	
22	Михайлов Н. Л.	Михайлов
23	Мадельский А. С.	
24	Батищев Л. М.	Батищев
25	Земленская А. А.	Земленская
26	Жатюхина Л. В.	Жатюхина
27	Бессмертнов А. Л.	Бессмертнов
28	Троцанов М. Л.	
29	Исакова Е. Л.	
30	Захарова Л. М.	
31	Алтухова Т. М.	Алтухова
32	Молсеев Л. И.	Молсеев
33	Арман А. Е.	Арман
34	Мретьяков В. А.	Мретьяков
35	Карков А. В.	Карков
36	Карпов А. В.	Карпов

**Лист голосования по вопросам повестки дня
общего собрания собственников**

Приложение к протоколу №
от «27» января 2015 г.
по адресу: ул. Ковалева 54

Общая площадь дома составляет 1926,4 кв.м.

№ кв.	Ф.И.О.	Площадь квартиры	доля	Паспортные данные	подпись
1	Шугалева А.А.	37,2	м.		Шуг
2	Селеменов А.В.	51,2	1		СФ
3	Мельникова Л.В.	36,5	1		Мельн
4	Ищенко С.Н.				
5	Ермилов М.А.	37,2	1		Ерм
6	Нослов В.А.	51,8	1/2		Нослов
7	Чургунова И.И.				
8	Боева Л.Л.	38,6	1/2		Боева
9	Уткин А.С.	37,4	1		УТ
10	Чкалова О.В.	54,3	1/2		Чкалова
11	Тархалева Т.В.	38,3			Тархалева
12	Селишкин Е.И.	38,3			Селишкин
13	Мочкаев А.А.	37,2	1/2		Мочкаев
14	Евсеев А.И.	72 кв.	1		Евсеев
15	Жотулупова Л.И.	70 кв.	1		Жотулупова
16	Тараканов Е.А.	54,9	1		Тараканов
17	Харитонов Ф.А.	36,1	1		Харитонов
18	Сирометникова Е.В.	72 кв.	м.		Сирометникова
19	Тюмасов В.В.				
20	Понарин Т.Б.	54,9	1/2		Понарин
21	Толкин Ф.В.				

22	Михайлова И.П.	72,8	1	Мух
23	Мадельский А.С.			
24	Батмиева И.И.	54,9	1	Бат
25	Землемская А.А.	37,1	1	Зем
26	Фатюхина И.В.	37,1	1	Фат
27	Бессмертнова А.П.	52,8	1	Бесс
28	Броцанов П.П.			
29	Исакова С.П.			
30	Захарова Л.И.			
31	Антухова Т.И.	52,8	1/3	Ант
32	Моисеева К.И.	37,3	1	Моис
33	Арман А.В.	37,1	1	Арман
34	Третьяков В.А.	37,9	1	Третьяков
35	Карпов А.В.	54	1	Кар
36	Карпова А.В.	37,3	И.	Карпови

Председатель Евсеева О.В.
 Секретарь Тюнишина Е.В.

Σ 1328,2

Доверенность № 1
 Председателю совета многоквартирного жилого дома
 № _____ по ул. Ковалева д. 54

г. Гуково, Ростовской области

«27» января 2015г.

Собственники помещений многоквартирного жилого дома по адресу: г. Гуково, Ростовская область, ул. Ковалева, д. 54, действующие на основании решения общего собрания «27» 01. 2015 № 1, в соответствии с нормами действующего ЖК РФ настоящей доверенностью уполномочивают избранного Председателя совета дома Евсееву Ольгу Владимировну

паспортные данные: _____
 на заключение договора управления с избранной управляющей компанией, а также подписание иной документации от лица всех собственников, связанных с данным поручением и выполнение иных действий согласно полномочий, определенных нормами действующего жилищного законодательства.
 Доверенность выдана с правом передоверия.
 Доверенность выдана сроком на три года.

Подписи собственников помещений:

№ кв.	Ф.И.О.	Паспортные данные	подпись
1	Мугаева А.А.		Мугаева
2	Селеменов А.В.		Селеменов
3	Мельникова Л.В.		Мельникова
4	Щуенко С.М.		Щуенко
5	Ермилов М.А.		Ермилов
6	Насков В.А.		Насков
7	Трунов И.И.		Трунов
8	Засова Я.Л.		Засова
9	Тойшева Я.С.		Тойшева
10	Черникова О.В.		Черникова
11	Тархонметко Т.В.		Тархонметко
12	Семедина Е.И.		Семедина
13	Мочкаев А.А.		Мочкаев
14	Евсеев А.И.		Евсеев
15	Котолупов Л.И.		Котолупов
16	Таракина Е.А.		Таракина
17	Харитонов Ф.А.		Харитонов
18	Сирометников В.В.		Сирометников
19	Тюмасов В.В.		Тюмасов
20	Тюмарин Т.В.		Тюмарин
21	Таликов Ф.В.		Таликов
22	Михайлова Н.П.		Михайлова
23	Шадельский А.С.		Шадельский
24	Ватищев Л.Н.		Ватищев
25	Землянская А.А.		Землянская
26	Фатюхина И.В.		Фатюхина

27	Бессмертнов А. П.
28	Трачанин М. П.
29	Иванова Е. П.
30	Захарова Л. М.
31	Алтухов Г. М.
32	Моисеев С. П.
33	Фрэнк А. С.
34	Препьков В. А.
35	Карков А. В.
36	Карпова А. В.

Бреслер
 Ашман
 Шолохов
 Александр
 Шолохов
 Карков
 Карпова