

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31 ПОУЛИЦЕ КОВАЛЕВА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2022 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 5661,80 м²/жилая S дома 4373,10 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление (от населения)	Рентабельность 2022 г. 5 %	Общеслужебные расходы и прочие прямые затраты 9,28 %	Другие поступления (ООО "Бит")	Другие поступления (ПАО "Ростелеком")	Рентабельность 2022 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО Ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД							Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЯ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (- Долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (- Долг жильцов; +аванс жильцов)	
										Ремонт системы отопления и др.	Ремонт кровли (марки, шиферной) и др.	Ремонт теплосчетчиков, смена расходомера, установка манометров и термометров, проверка УУТЭ	Установка(замена) вентилей, кранов, задвижек, водометров и др.	Заделка штроб, заполнение бетоном отд. мест и др.	Ремонт труб вентиляционных каналов	Установка металлических решеток			Общеслужебные работы
	294 859,66	285 174,80	14 258,74	53 868,48	756,02	3 000,00	1 126,81	130 297,00		1 453,00	5 245,00	14 828,00	716,00	1 423,00	61 720,00	7 911,00	37 001,00	280 634,15	158 349,63
янв	36 368,72	27 759,05	1 387,95	5 957,47	7,04	250,00	77,11	4 050,00	кв.1						4 050,00				
фев	36 368,72	28 381,66	1 419,08	6 015,31	49,33	250,00	89,80	6 791,00	кв.2								6 791,00		
мар	36 368,72	37 802,43	1 890,12	6 890,50	35,52	250,00	85,66	5 245,00											
апр	36 368,72	28 659,90	1 433,00	6 041,16	61,20	250,00	93,36	2 876,00	кв.36	1 453,00				1 423,00					
май	36 368,72	38 350,52	1 917,53	6 941,42	41,70	250,00	87,51	0,00											
июн	36 368,72	33 665,55	1 683,28	6 506,18	58,21	250,00	92,46	0,00											
июл	38 253,52	33 964,94	1 698,25	6 701,87	138,14	250,00	116,44	45 038,00				14 828,00					30 210,00		
авг	7 710,66	17 583,77	879,19	2 347,32	45,64	250,00	88,69	0,00											
сен	7 710,66	11 028,94	551,45	1 739,03	84,69	250,00	100,41	7 911,00							7 911,00				
окт	7 710,66	10 612,70	530,64	1 700,41	76,54	250,00	97,96	0,00											
ноя	7 630,92	8 987,38	449,37	1 542,18	81,08	250,00	99,32	58 386,00					716,00		57 670,00				
дек	7 630,92	8 377,96	418,90	1 485,62	76,93	250,00	98,08	0,00										370 013,94	247 729,42

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Киченко