

**1. АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 45 ПО УЛИЦЕ КАРЛА МАРКСА
ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ В 2016 ГОДУ.**

Договор от 01.04.2015 г. Общая S дома - 3457,00 м²/жилая S дома - 3140,90 м²

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2016 г. 5 %	Другие поступления	Рентабельность 2016 г. 30 %	Всего сумма по ф.КС-2	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ ПО ф.КС-2 ПО ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ МКД								Остаток на начало и конец периода ВСЕГО (за весь период ОБСЛУЖИВАНИЯ) (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)
								ремонт системы отопления и др.	ремонт (замена, отогрев) системы водоснабжения и др.	Сантехнические работы	ремонт кровли (мятой, шиферной) и др	ремонт дверей и дв.коробок и др	установка(замена) вентелей,здвижек, воломеров и др.	ремонт вент. каналов соб.силами, установка трубопров. вент.	Финанс ОАО "Газпром газораспределение Ростов-на-Дону"		
	237 471,54	236 898,01	11 844,90	2 400,00	720,00	344 077,84	№ квартиры, подъезда	ремонт системы отопления и др.	58 241,00	2 066,00	4 521,00	5 585,00	884,00	42 489,00	2 860,84	132 795,10	108 418,70
январь	18 260,00	12 631,31	631,57	200,00	60,00	4 624,00	кв.51	ремонт системы отопления и др.	103,00		4 521,00				2 860,84		
февраль	19 200,80	23 672,31	1 183,62	200,00	60,00	2 860,84											
март	19 200,80	28 325,83	1 416,29	200,00	60,00	56 774,00			56 774,00								
апрель	19 200,80	15 978,55	798,93	200,00	60,00	7 471,00	кв.43,под			2 066,00		4 932,00	473,00				
май	19 200,80	18 490,77	924,54	200,00	60,00	0,00											
июнь	19 200,80	19 337,95	966,90	200,00	60,00	0,00											
июль	20 534,59	18 627,90	931,40	200,00	60,00	0,00											
август	20 534,59	18 109,35	905,47	200,00	60,00	221 730,00	подв.,1п.					653,00					
сентябрь	20 534,59	22 023,99	1 101,20	200,00	60,00	1 878,00	кв.58,1а		1 467,00				411,00				
октябрь	20 534,59	19 578,18	978,91	200,00	60,00	42 641,00	кв.20							42 489,00			
ноябрь	20 534,59	19 325,19	966,26	200,00	60,00	6 099,00	кв.23,25,28										
декабрь	20 534,59	20 796,68	1 039,83	200,00	60,00	0,00									15 450,37	-8 926,03	

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

О.А. Тонкова