

**АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 72 ПО УЛ. ШАХТЕРСКАЯ  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2018 ГОДУ.**

*Договор от 01.04.2016 г.; Общая S дома - 3152,60 м²/жилая S дома - 3057,20 м²*

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2018 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 ПО СОДЕРЖАНИЮ МКД														Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВСЕ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)		
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др.рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории, уборка наледи с крыши)	Установка, окраска лавочек, урн, перил, бельевых стоек, ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	ООО «АудитРесурс» (Энергодекларация МКД)	Ф-л ГМЭС АО ДонЭнерго (услуги по проверке тех. Состояния 3-х фазн. И 1-х счетчиков) (Замена трансформаторов тока)	ИП Капцова Т.С. (услуги дезинсекции, дератизации, акарицидная обработка)	Технические осмотры и обходы МКД. Подготовка МКД к сезонной эксплуатации.	МУП САХ (не ТБО) Вывоз дворового смета	ООО Пламя (услуги по проверке вентканалов)						
январь	16 046,10	10 386,23	519,31	24 036,81	кв.60	158 555,00														15 224,86	4 290,0	-298 093,47	-73 185,65
февраль	16 046,10	16 781,57	839,08	23 987,81	кв.14	18 263,00			711											1 253,45			
март	16 046,10	18 164,61	908,23	24 125,81		18 153,00														1 253,45	959,0		
апрель	16 046,10	12 554,63	627,73	17 496,81		12 483,00														1 253,45			
май	16 046,10	18 194,86	909,74	19 416,81	кв.36	11 363,00		3 040												1 253,45	1 007,0		
июнь	16 046,10	13 072,05	653,60	17 931,81	кв.36	11 363,00			548											1 284,02			
июль	16 701,41	19 032,09	951,60	24 334,31	кв.36	11 458,00		3 053												1 284,02			
август	16 701,41	17 226,83	861,34	22 252,94	п.1,2	12 643,00														1 284,02			
сентябрь	16 701,41	14 833,33	741,67	20 031,81	п.3,4	11 170,00														1 284,02	1 134,0		
октябрь	16 701,41	18 303,33	915,17	17 606,81	кв.36	12 239,00			140											1 284,02			
ноябрь	16 708,73	14 963,85	748,19	16 561,81	кв.36	8 190,00	856,00		463											1 284,02			
декабрь	16 865,48	19 177,50	958,88	19 328,81		12 911,00														1 284,02	1 190,0	-362 149,48	-137 241,66

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

  
В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

  
А.А. Рублова

Исполнитель: Инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

  
А.С. Боршев