

Мущинев А.И.
4000 =

Копие, 29.01.2015 14:45 P

FROM :

Вход № 98 от 07.09.15

ПРАВИТЕЛЬСТВО РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ГОСУДАРСТВЕННАЯ ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНАЯ ИНСПЕКЦИЯ
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ
344019, г. Ростов-на-Дону, пр. Театральный, 85
тел./факс 210-22-14

Ваше
№ 1330 от 07.09.15

ПОСТАНОВЛЕНИЕ 29
по делу об административном правонарушении

03.02.2015 года

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области Булатов А.П., рассмотрев материалы дела об административном правонарушении (протокол № 183 от 25.12.2014 года) предусмотренном ст. 7.22 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях (далее - КоАП РФ) в отношении должностного лица - теплотехника ООО УК «Капиталстрой» Лучникова Александра Николаевича, 06.11.1956 года рождения, уроженца пос. Нижний Кисляй, Бутурлиновского района, Воронежской области, проживающего по адресу ул. Параллельная, д. 35А, г. Гуково Ростовской области, без его участия

УСТАНОВИЛ:

Проверкой жилого дома, расположенного по адресу ул. Комсомольская, д. 97А г. Гуково Ростовской области, проведенной 25.12.2014 года государственным жилищным инспектором Ростовской области Кривонозой Г.Л. установлено нарушение правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, а именно: не обеспечено исправное состояние кровли над кв. № 14 и лестничной клеткой 1 подъезда, что явилось причиной затопления потолков и стен в кв. № 14, чем допущены нарушения п. п. 4.6.1.36, 4.6.3, 4.6.4, 3.2, 3.6.2 Правил и норм технической эксплуатации жилищного фонда, утвержденных постановлением Госстроя РФ от 27.09.2003 № 170 (далее - Правил № 170), п. 10 Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденном постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491 (далее - Правил № 491).

Дело рассмотрено без участия Лучникова А.Н., который был надлежащим образом был уведомлен о рассмотрении дела и который ходатайствовал о рассмотрении дела в его отсутствие.

Согласно ст.161 Жилищного кодекса РФ управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме.

В силу ч.2.3 ст.161 Жилищного кодекса РФ При управлении многоквартирным домом управляющей организацией она несет ответственность перед собственниками помещений в многоквартирном доме за оказание всех услуг и (или) за выполнение работ, которые обеспечивают надлежащее содержание общего имущества в данном доме и качество которых должно соответствовать требованиям технических регламентов и установленных Правительством Российской Федерации правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, за предоставление коммунальных услуг в зависимости от уровня благоустройства данного дома, качество которых должно соответствовать требованиям установленных Правительством Российской Федерации правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах.

В соответствии с п.10 Правил № 491, общее имущество должно содержаться в соответствии с требованиями законодательства РФ в состоянии, обеспечивающем, в том числе сохранность имущества физических или юридических лиц, государственного, муниципального и иного имущества, соблюдение прав и законных интересов собственников помещений, а также иных лиц, постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества, для предоставления коммунальных услуг (подачи коммунальных ресурсов) гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с Правилами предоставления коммунальных услуг гражданам, поддержание архитектурного облика многоквартирного дома в соответствии с проектной документацией для строительства или реконструкции многоквартирного дома.

- Правилами № 170 предусмотрено:
- 4.6.1.1. Организация по обслуживанию жилищного фонда должна обеспечить:
 - исправное и состояние конструкций от протечек кровли и системы водоотвода;
 - защиту от увлажнения конструкций от протечек кровли или инженерного оборудования;
 - воздухообмен и температурно-влажностный режим, препятствующие конденсатобразованию;
 - перехохлаждению чердачных перекрытий и покрытий;
 - обеспечение проектной высоты вентиляционных устройств;
 - чистоту чердачных помещений и освещенность;
 - достаточность и соответствие нормативным требованиям теплоизоляции всех трубопроводов;
 - соответствие изоляции эффективным теплоизоляционными материалами;
 - исполнение теплоизоляции следует выполнять эффективными теплоизоляционными материалами;
 - отсутствие засорения и обледенения теплоизоляции стояка;

агнивание и прогиб стеновых панелей, обрешетки и др. элементов); железобетонных (разрушение защитного слоя бетона, коррозия арматуры, прогибы и трещины, выбоины в плитах и др.); в кровлях из листового металла (ослабление гребней и фальцев, пробоины и свищи, коррозия, разрушение окрасочного или защитного слоя); в кровлях из асбестоцементных плиток, листов черепицы и других штучных материалов (повреждения и смещения отдельных элементов, недостаточный напуск друг на друга и ослабление крепления элементов кровель к обрешетке); в кровлях из рулонных материалов (отслоение от основания, разрывы и пробоины, местные просадки, расслоение в швах и между полотнищами, вздутия, растрескивание покровного и защитного слоев); мастичных (отслоение, разрушение мастичного слоя)

Из материалов дела об административном правонарушении усматривается, что на основании распоряжения Госжилинспекции РО от 19.12.2014 года № 10821 государственным жилищным инспектором Ростовской области Климовой Г.Л. была проведена проверка соблюдения ООО УК «Капиталстрой» требований жилищного законодательства

Выявленные нарушения подтверждаются имеющимися в материалах дела актом проверки от 25.12.2014 № 10821.

Согласно Устава ООО УК «Капиталстрой» предметом его деятельности является управление эксплуатацией жилого фонда.

Должностным лицом, ответственным в силу своих должностных обязанностей за надлежащее содержание жилищного фонда в соответствии с Правилами и нормами технической эксплуатации, является Лучников А.Н., который в соответствии с приказом № 3 от 31.01.2014 принят на должность теплотехника Лучникова А.Н. с должностной инструкцией Лучников А.Н. ознакомлен, о чем в материалах дела имеется соответствующая запись.

В соответствии со ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением либо ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В силу ст. 7.22 КоАП РФ нарушение лицами, ответственными за содержание жилых домов и (или) жилых помещений, правил содержания и ремонта жилых домов и (или) жилых помещений либо порядка и правил признания их непригодными для постоянного проживания и перевода их в нежилые, а равно переустройство и (или) перепланировка жилых домов и (или) жилых помещений без согласия нанимателя (собственника), если переустройство и (или) перепланировка существенно изменяют условия пользования жилым домом и (или) жилым помещением, - влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от четырех тысяч до пяти тысяч рублей; на юридических лиц - от сорока тысяч до пятидесяти тысяч рублей.

Как подтверждено материалами дела, Лучниковым А.Н. допущено нарушение правил содержания и ремонта жилых домов, чем совершено правонарушение, предусмотренное ст. 7.22 КоАП РФ.

Рассмотрев имеющиеся материалы дела, заместитель главного государственного жилищного инспектора приходит к выводу о том, что вина Лучникова А.Н. установлена и подтверждена материалами дела. Обстоятельств, отягчающих или смягчающих административную ответственность, не имеется.

На основании вышесказанного, и руководствуясь статьями 23.55, 29.7, 29.9, 29.10, 29.11 Кодекса РФ об административных правонарушениях, заместитель главного государственного жилищного инспектора

ПОСТАНОВИЛ:

признать Лучникова Александра Николаевича виновным в совершении правонарушения, предусмотренного ст. 7.22 Кодекса РФ об административных правонарушениях, и назначить административное наказание в виде штрафа в размере 4000 (четыре тысячи) рублей.

Разъяснить Лучникову А.Н., что неуплата административного штрафа в течение 60 дней со дня вступления в силу постановления в силу является административным правонарушением, ответственность за которое предусмотрена ст. 0.25 КоАП РФ.

Постановление может быть обжаловано в течение 10 суток со дня вручения или получения копии постановления в Ростовский городской суд Ростовской области.

Заместитель главного государственного жилищного инспектора Ростовской области



А.Г. Булатов

Постановление получило правонарушитель « 14 » 2015 г.
потерпевший « 14 » 2015 г.
Отметка о высылке постановления заказным письмом правонарушителю: квитанция № 811333 от « 14 » 2015 г.
потерпевшему: квитанция № _____ от « _____ » 2015 г.

Штраф должен быть уплачен не позднее шестидесяти дней со дня вступления постановления в законную силу на счет №4010181040000010002, получатель: УФК РФ по Ростовской области (Госжилинспекция Ростовской области), БИК 046015001, ИНН 6163056346, КПП 616301001, ГРКН ГУ Банка России по Ростовской области с. З. стов-на-Дону, назначение платежа (КВЦ): 85411690040040000140 штраф 1 ЖИ РО. ОКНМО 60701000. По обязательным указание номера и даты вынесения о постановлении

Постановление вступает в законную силу « 14 » 06 2015 г. (по истечении десяти суток со дня вручения или получения копии постановления, если указанное постановление не было обжаловано или оспорено)

Копии постановления об уплате штрафа в 3-дневный срок предоставляются лицам, подвергнутым административному наказанию, бесплатно, и Государственному жилищному инспектору Ростовской области.