

АНАЛИТИЧЕСКИЙ УЧЕТ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ № 31 ПО УЛ. КОВАЛЕВА  
ПО СОДЕРЖАНИЮ ЖИЛИЩНОГО ФОНДА В 2019 ГОДУ.

Договор от 01.04.2016 г.: Общия С дома - 5661,80 м2/лестная С дома - 4373,10 м2

Период	Факт. начисление	Факт. поступление	Рентабельность 2019 г. 5 %	Всего сумма по Акту приемки выполн. работ	№ квартиры, подъезда	ВИДЫ ФАКТИЧЕСКИ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ по ф. КС-2 по содержанию МКД										Остаток на начало и конец периода ВСЕГО ЗА ВЕСЬ ПЕРИОД ОБСЛУЖИВАНИЯ (-долг жильцов; +аванс жильцов)	В том числе за период Управления (-долг жильцов; +аванс жильцов)				
						Оплата труда с налогами дворникам, уборщикам лест.клет. и др. рабочим, материалы, инвентарь (механизированная уборка территории)	Установка, окраска забора, лавочек, урн, перил, бельевых стоек, чистилок ограждение лестничных площадок перилами, доски объявлений, информационных табличек	Выкашивание газонов	Смена ламп накаливания, электросчетчиков	Валка, опиловка деревьев в городских условиях, вырубка поросли, вывоз веток	Установка площадки для подъезда автомобилей, ограждений, планировка площадей, устройство контейнерной площадки, завоз земли	Электромонтажные работы	Очистка крыш от слежавшегося снега со сбрасыванием сосуллек	Организация эксплуатации МКЖД	Услуги по осмотрам вентканалов (1-ое полугодие ООО Пламя, 2-ое полугодие - УК)						
январь	24 620,63	26 095,08	1 304,75	19 731,30		14 090,00															
февраль	24 620,63	23 476,65	1 173,83	28 118,30	кв. 24,69	13 709,00															
март	24 620,63	13 033,92	651,70	20 650,30	кв. 84	13 068,00															
апрель	24 620,63	24 135,54	1 206,78	27 594,30	кв. 27,74,80	14 090,00															
май	24 620,63	19 097,54	954,88	23 272,30	кв. 69, п. 1	13 068,00															
июнь	24 620,63	29 612,48	1 480,62	20 371,30		13 068,00															
июль	24 270,99	24 131,51	1 206,58	25 976,53		13 068,00	3 271,00	3 384,00													
август	24 270,99	19 446,68	972,33	26 517,53	кв. 69	14 090,00	503,00														
сентябрь	24 270,99	20 854,49	1 042,72	23 200,53	кв. 92	13 068,00			2 138,00												
октябрь	24 270,99	22 078,65	1 103,93	19 321,53		13 068,00															
ноябрь	24 270,99	24 977,39	1 248,87	21 341,53	п. 1, 2, 3, 5, 6	13 068,00			1 452,00												
декабрь	24 270,99	23 928,29	1 196,41	26 300,53	п. 1	16 983,00															
																				-186 069,49	-65 524,63

Генеральный директор ООО УК "Капиталстрой"

В.Г. Рубцов

Главный бухгалтер ООО УК "Капиталстрой"

А.А. Рубцова

Исполнитель: инженер по проектно-сметной работе ООО УК "Капиталстрой"

А.С. Борщев